

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act). Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 26/08/20/33 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsover there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/12/20/23 for recovery of Rs. 11,81,004.57 (Rupees Eleven Lakhs Eighty-One Thousand Four and Paise Fifty-Seven Only) being the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 28/05/20/21 with further interest at the contractual rate and charges costs and expanses is curred from burner of the part of the process and the page of the page o and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 29/05/2021 thereon The reserve price will be Rs. 9,07,000/- (Rupees Nine Lakh Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 90,700/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred Only). Name of the Borrower: M/s. Harsh Creation (Borrower)

	instruction electron (Berrewell)
Name of the Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Dipesh Prem Pawar (Co-Borrower) Anita Prem Pawar (Co-Borrower/Mortgagor)
Description of the secured asset being Immovable Property:	Mortgaged by- Anita Prem Pawar All the piece and parcel of commercial property bearing Shop no. 1034 on 1st Floor, admeasuring carpet area of 17.89 sq. mtrs. and built up area of 19.76 sq. mtrs. in the building known as "Rajmahal Mall" constructed on land bearing Revenue Survey No. 118, Block no. 190, Paiki 02, T.P. scheme no. 69, (Godadra-Dindoli), Final Plot No. 161, Situated at Mouje: Dindoli, Sub-District: Udhna, District- Surat-394210. And bounded as unders- East: Road, South: Property of Final Plot No. 68/B & 158, West: Property of Final Plot No. 160 and North: Property of Final Plot No. 162/B & Road
Reserve Price:	Rs. 9,07,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price):	Rs. 90,700/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:	Not Known
CERSAI ID:	Security ID - 400023924952 & Asset ID - 200023875281
	11/12/2023 between 11.00 a.m. to 1.00 p.m
Contact Person:	Mr. Nilesh More- 9004722468 & Rohan Kadam - 91679 81607
Last date for submission of Bid/Bid:	
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/12/2023 from 11:00 a.m. to 11.30 a.m.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowers under Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules.

For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Surat Date: 18.11.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2)

CAUTION NOTICE

The following Share Certificates of the Company have been reported as lost/misplaced and the Members have requested the Company for issuance of duplicate Share Certificates.

The notice is hereby given that the Company will proceed to issue duplicate Share Certificates and / or issue Letter of confirmations unless valid objection is received by the Company within 15 days from the date of publication of this Notice and no claims will be entertained by the Company with respect to the Share Certificates mentioned below subsequent to the issue of duplicate share certificates and I or issue of Letter of confirmations in lieu thereof

Sr. No.	Folio No.	Name of the Members	Share Cert. No.	Dist. Nos.	No. of Shares
1.	SIF0070981	Firoze B Andhyarujina	B452766	169847371-169848010	640
		Aban Firoze Andhyarujina			
		Khorshed B Andhyarujina			
2.	SIK0001730	Khorshed B Andhyarujina	B454010	170335522-170338081	2,560
		Firoze B Andhyarujina			
3.	SIK0004927	K G Gopalakrishnan	425245	2448576-2448580	5
4.	SIK6000276	Kiran Yashwantray Oza	425516	2580421-2580440	20
5.	SIP6000407	P M Jagannath	428756	3737121-3737175	55
			B456944	171441624-171441678	55

Date: 17th November 2023

For Siemens Limited Ketan Thaker

Company Secretary

Siemens Limited CIN: L28920MH1957PLC010839

Regd. Office: Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030 Tel.: +91 22 6251 7000 | Fax: +91 22 2436 2403

Website: www.siemens.co.in

Email / Contact: Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact



INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

Corporate Office: One International Centre, Tower-1, 4th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400013 Email: RUPESH.J1@dhani.com Tel.: (0124) (6681212) | Authorised Officer M no.: +91 7666142470

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited(Indiabulls ARC). Further, the Indiabulls Assets Reconstruction Company Limited (Indiabulls ARC) (acting in its capacity as Trustee o Indiabulls ARC –IX Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 30.09.2019 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, Indiabulls ARC has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of Indiabulls ARC took handover of the physical possession of the below mentioned secured property from the assignor. The Authorized Officer of Indiabulls ARC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is wha is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to Indiabulls ARC as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Denosit (FMD) Date & Time of Inspection is given as under

De	Deposit (Lind), Date & Time of inspection is given as under.										
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors		Owner of the property	Outstanding Dues as on 02.11.2023 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (Rs. In Lacs)	Bid Increment Amount	EMD	Date & Time of Inspection	
		All the piece and parcel of immovable Flat No. A/303, super built up area admeasuring 2100 Sq.Ft i.e 195.16.73 Sq.Mtrs and its		Rs. 72,54,040.08			Rs. 60,48,000		Rs. 6.04.800	30.11.2023	
	Nanavati, Pratimaben	build up area 1328 Sq. Ft. i.e 123.38 Sq. Mtrs on the 3rd Floor	Jayantilal	(Rupees Seventy Two			(Rupees Sixty	Rs. 50,000	-,,	2:00 PM to	
1.	Jayantilal Nanavati	together with undivided proportionate share in underneath land of A Block of Vaikunth Apartment constructed on the land bearing		Lakhs Fifty Four Thou-	24.02.2020	10.02.2023	Lakhs Forty	(Rupees Fifty	(Rupees Six Lakhs Four	5:00 PM (As per prior	
	(LAN: G5500036N)	City Survey Nondh No. 3615 and 3616 of Ward No.7 at Rampura Main Road, Surat and bounded as under: On or towards North: Adj Road, On or towards South: Adj Road, On or towards East: Adj Road, On or towards West: Passage.		sand Forty and Paisa Eight Only)			Eight Thou- sand Only)	Thousand Only)		Appointment)	

Account No.:201003788869 , Name of the Beneficiary: INDIABULLS ARC-IX TRUST, Bank Name: Indusind Bank, Branch: Opera House Branch, Indusind House, 425 Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai-400 004 , IFSC Code:INDB0000001

Date of E-Auction & Time: 12.12.2023 2:00 P.M to 5:00 P.M Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD: 07.12.2023 till 6:00 P.M The auction will be conducted online through Indiabulls ARC's approved the auctioneer portal M/s E-Procurement Technologies Limited and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on auctioneer's website - https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time

Date: 17.11.2023 Sd/- Authorized Officer,INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD Place: Surat

(Acting in its capacity as a Trustee of Indiabulls ARC -IX Trust)

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda Regional Stressed Assets Recovery Branch:
Office No. 5, First Floor, Surya Complex,
Opp. The Golden Times, Swastik Cross Road,
Navrangpura, Ahmedabad (Gujarat)-380006
Mob. No. +91 7486013985
Email: sarahm@bankofbaroda.com

CORRIGENDUM

This is to inform to General Public that the Said E-Auction Sale This is to inform to General Public that the Said E-Auction Sale Notice published on dated 11-11-2023 in Business Std., Reserve Price for Lot No. (1) and (3) in words must be read as Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Only for each lot. All Other details and terms & conditions in the E-auction Notice nains the same

Date: 18-11-2023 Place: Ahmedabad

Authorised Officer Bank of Baroda

Asian Petroproducts and Exports Limited

Regd. Office: 24, Suwernapuri Soceity, Chikuwadi, Near Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara 390 007 Website: www.asianpetro.org, Email: barodagroup99@gmail.com. CIN: L23209GJ1991PLC016666

Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on 30th September, 2023

		(Rs.	in Lakhs		
Sr.	Particulars	Quarte	r ended	Half Year ended	Year ended
No.		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	31.03.202
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income from Operations	0.00	0.00	0.00	1694.02
2.	Net Profit/(Loss) for the period before tax,	(19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99
3.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99
4.	Total comprehensive income for the period [comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99
5.	Paid up Equity Share Capital	866.75	769.75	866.75	769.75
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	-	-	-	(961.27
7.	Earning per share 1. Basic (in Rs.) 2. Diluted (in Rs.)	(0.23) (0.23)	(0.22) (0.22)	(0.36) (0.36)	0.14 0.14

- 1. The above Financial Results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind As) specified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules.
- 2. The above results have been reviewed by Audit Committee of Directors and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 14th November, 2023. The Company operates under single segment.
- The company operates divided single segment.
 Previous period figures have been regrouped and reclassified, where necessary, to make them comparable with current period figures.

By the Order of the Board

Date : 14.11.2023 Place: Vadodara

Javkishor Chaturvedi Managing Director



Omkara Assets Reconstruction Private Limited

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg R.G.Gadkar Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 Email: mumbai@omkaraarc.com Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur - 641607. Ph No. 04212221144

POSSESSION NOTICE [Appendix-IV] [(For immovable property) Rule 8 (1 Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd., (OARPL) a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and duly registered with Reserve Bank of India (RBI) as an Asset Reconstruction Company under section 3 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 ("The SARFAESI Act, 2002") having CIN No U67100T22014PTC020363 and its registered office at 9 M. P. Nagar, 1st Street Knoru Nagar, Eyn Tirrus —641601 registered office at 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 |, acting in its capacity as a Trustee of "Omkara PS 22/2020-21 Trust" has acquired all rights, title and interest of the entire outstanding of the Borrowers/Co-borrowers Anupkumar Kananbhai Kotai and its Co-borrower Supriya Anupkumar Kotai under section 5 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 vide Assignment Agreement dated 26.02.2021. And whereas, Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL)under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 23.09.2021 calling upon the Borrowers/Coborrowers/Mortgagors to repay the amount mentioned in the notice aggregating A sum of Rs. 6,52,925/- (Rupees Six Lakh Fifty-Two Thousand Nine Hundred Twenty Five Only) as on 01st January, 2021 together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of payment within 60 days from the date expenses, costs, charges, of receipt of the said notice.

Further, it is on record that Fullerton India Credit Company Limited (FICCL) the original creditor has assigned all its rights, title and interest of the entire outstanding debt lying against above referred borrowers/loan account along with underlying securities in favor of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. acting as Trustee of Omkara PS 22/2020-21 Trust under the provisions of SARFAESI Act

vide Registered Assignment Agreement dated 26.02.2021.

Pursuant to the said assignment of debt/financial assets in favour of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) has stepped into the shoes of Fullerton India Credit Company Limited (FICCL) and has become entitled to recover the entire outstanding dues and enforce the security.

Borrowers and Co-borrowers, having failed to repay the amount, as per notice

dated 23.09.2021 under section 13(2) of SARFAESIAct. The Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd., duly appointed under sub-section (12) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002 has taken possession of the following secured assets/immovable/movable properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 the said [Act] read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 09.11.2023

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd acting as Trustee of Omkara PS 22/2020-21 Trust having corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 for an amount Rs. 6,52,925/- (Rupees Six Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Twenty Five Only) as on 01st January, 2021 together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment and

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the assets/ properties hypothecated/ assigned/ charged/ mortgaged to our Company in the above account and whose possession has taken are giver

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel Property Bearing Flat No. A-203, Parivar Apartment, A Wing, Sundaram Society, Airforce 2 Road, Plot No. 19,20 21 22, Rev sur No. 1465, New sur No. 5897/1/19 of sheet no.814, Jamnagar, Gujarat, 361005 Boundaries-North: Flat no. A-202 is situated. South: Open to sky and flat no

B-202 are situated. East: Open to sky and entrance of flat are sit Public road is situated.

Date: 09.11.2023 Place: Jamnagar

(Authorised Officer) For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS22/2020-21 Trust) Government of Kerala

Published Tenders from 13-11-2023 to 15-11-2023

Directorate of Homoeopathy

Tender ID: 2023 DH 621421 1 * MANAGING DIRECTOR * Re Tender for Supply, Installation and Commissioning of cGM * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs1650000 Tender ID: 2023 DH 621422 1 * MANAGING DIRECTOR

RE TENDER FOR SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING AND VALIDA * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs2840000

Tender ID: 2023 DH 621523 1 * MANAGING DIRECTOR * RE TENDER FOR SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING AND VALIDA * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs2499000

https://etenders.kerala.gov.in for more details.

Ro.No:13-15/Nov/2023/PRD/(N)8

PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED PROFECTUS CAPITAL Registered and Corporate Office address: B/17, 4th Floor, Art Guild House, Behind Phoenix Marketcity Mall, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai, 400070. **Branch:** 707-709, 7th Floor, "MAJESTIC", Near Swati Snacks,

Panchyati, Law Garden, Ahmedabad-380006 POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV [rules 8(1)] (FOR IMMOVABLE PR Nhereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Profectus Capital Private Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demanc Notice dated 7th July, 2023** calling upon the below mentioned Borrowers / Co-Borrowers Guarantors / Mortgagors to repay the amount mentioned in the Notice being Rs

446,52,852.00/-(Rupees Four Crore Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundret and Fifty Two Only) outstanding as on 07.07.2023 granted under Loan account No PLPBAHM0013752 within 60 days from the date of receipt of the said notice. Details of Borrowers/ Co-Borrowers/ Mortgagors ("Borrowers") Sr. Name of Borrower/ Co-Borrower
No Mortgagor/Guarantor

G/F, Shop No. 501 To 514, 005, A One Complex, Opp Kalupur Railway Station, B/S Post Office, Kalupur M K FASHION HUB PRIVATE I IMITED Ahmedabad, 380001. 23, Anand Park, Opp Gulshan Party Plot, Maya Cinema Road, Kubernagar, Ahmedabad, Gujarat-2 RIYA M KHILNANI 382340 3 MANISH PRAKASHLAL Shop No. 501 To 514, A One Complex, Railwaypura,

Ahmedabad, Gujarat- 380001. Also At:- 23, Anand Park, Opp Gulshan Party Plot, Maya Cinema Road, Kubernagar,Ahmedabad,Gujarat-382340. Other address are as mentioned in the said Demand Notice dated 7th July, 2023 The aforesaid Borrowers having failed to repay the aforesaid amounts, notice is hereby give to the Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that th Indersigned has taken Possession of the Immovable properties described in the Schedule lerein ("Immovable Property") below in exercise of the powers conferred on him under section

3(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on this 17th day of November, 2023. The Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property and any dealings with the mmovable Property will be subject to the charge of the Profectus Capital Private Limited, for in aggregate amount of Rs. 4,46,52,852.00/- (Rupees Four Crore Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred and Fifty Two Only) outstanding as on 07.07.2023 and furthe terest payable thereon till its realization.

The 'Borrowers'/Co-borrowers'/Guarantors'/Mortgagors' attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Said Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property No. 1:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 19, (As Per Plan) Shop No. 119, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.03 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 21.48 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 20 (As Per Pian) Shop No. 120 (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 25.57 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpe Area and Admn, 21,10 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 21 (As Per Plan) Shop No. Area and Admin. 21. 10 Sq. Mits. Diddivided and Islane, (3) Ship No. 21 (As Per Pairi) Ship No. 121, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.03 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.48 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (4) Shop No. 22 (As Per Plan Shop No. 122. (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 45.1 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 42 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 37.22 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (5) Shop No. 23 (As Per Plan) Shop No. 123. (As Per Scheme) 1st floor. Adm. 36.78 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm 34 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 30.36 Sq. Mtrs. Undivided and Share total admeasuring 159.51 Sq. Mtrs. Build up Area and Admn. 148 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 131.64 Sq Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3440/2021) in the Scheme Known as a 'Atriya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm, situated at Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad.

Property No. 2: All that piece and parcel of (1) Shop No. 24, (As Per Plan) Shop No. 124, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 51.24 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 48 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 48 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 42.30 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 25 (As Per Plan) Shop No. 125 (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 49.29 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 47 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 40.68 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 26 (As Per Plan) Shop No. 126, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 27.13 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 22.39 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (4) Shop No. 27 (As Per Plan Shop No. 127, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.6 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq Mtrs. Carpet Area and Admn. 21.96 Sq. Mtrs. Undivided and Share, total admeasuring 154.26 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 143 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 127.33 Sq. Mtrs Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3436/2021) in the Scheme Known as a 'Atriva Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildoon a partnership firm, situated at: Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje: Asarva Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad

Property No. 3:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 19, (As Per Plan) Shop No. 19, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 30.06 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28.00 Sq. Mtrs Carpet Area and Admn. 21.48 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 20 (As Per Plan Shop No. 20, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 29.52 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 24.37 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 21 (A: Per Plan) Shop No. 21, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 29.52 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 24.37 Sq. Mtrs. Undivided and Share, total admeasuring 89.1 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 84 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 3.55 Sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 6531/2021) in the Scheme Known as a "Atriya Business Zone" constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm ituated at: Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 o Mouie: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad

Property No. 4:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 30, (As Per Plan) Shop No. 30, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 30.02 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28.00 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 24.78 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 31 (As Per Plan) Shop No. 31, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 45.55 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 44 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 37.60 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 32 (As Per Plan) Shop No. 32, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 45.55 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 37 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn. 37.60 Sq. Mtrs. Undivided and Share, tota admeasuring 121.22 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 109 Sq. Mtrs. Carpet Area and Admn 99.98 Sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3427/2021) in the Schem Known as a 'Atriya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm situated at: Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 o Mouie: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad. Sd/

Mr. Chirag Trivedi Date: 17/11/2023 Authorised Officer For Profectus Capital Private Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com **30** PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower "Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgeneral and co-bollowers (co-bollowers) that the below described secured asset finding agead/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting it ts capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 26/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsoever there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/12/2023 for recovery of Rs. 11,81,004.57 (Rupees Eleven Lakhs Eighty-One Thousand Four and Paise Fifty-Seven Only) being the dues payable by the Sorrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 28/05/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 29/05/2021 thereon the reserve price will be Rs. 9,07,000/- (Rupees Nine Lakh Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 90,700/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred Only). Name of the Borrower: M/s. Harsh Creation (Borrower)

me of the Co-Borrower(s) Dipesh Prem Pawar (Co-Borrower) nd Mortgagor(s): Anita Prem Pawar (Co-Borrower/Mortgagor)

Mortgaged by- Anita Prem Pawar All the piece and parcel of commercial escription of the property bearing Shop no. 1034 on 1st Floor, admeasuring carpet area of 17.89 sq. mtrs. and built up area of 19.76 sq. mtrs. in the building known as "Rajmahal Mall" constructed on land bearing Revenue Survey No. 118, ecured asset being vable Property Block no. 190, Paiki 02, T.P. scheme no. 69, (Godadra-Dindoli), Final Plot No. 161, Situated at Mouje: Dindoli, Sub-District: Udhna, District- Surat-394210. And bounded as under:- East: Road, South: Property of Final

Plot No. 68/B & 158, **West**: Property of Final Plot No. 160 and **North**: Property of Final Plot No. 162/B & Road Rs. 9,07,000/eserve Price: arnest Money Deposit 10% of Reserve Price): Rs. 90.700/ laims, if any, which ave been put forward gainst the property nd any other dues nown to Secured reditor and value: curity ID - 400023924952 & Asset ID - 200023875281

ontact Person: ast date for ast date for ubmission of Bid/Bid: 19/12/2023 till 05:00 p.m. E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/12/2023 from 11:00 a.m. to 11.30 a.m. Bid Opening:

his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Bo nder Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules. or detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer t

the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-touction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provide M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 65562821 & 9374519754. Email: vijav.shettv@auctiontiger.net. ramprasad@ Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 18.11.2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2)

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasu

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

uction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and ruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus ("Dougn Thirty Nine Trust 2" ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 22/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned. ecured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsoever there is" asis with all known & unknown liabilities on 20/12/2023 for recovery of Rs. 51,22,089,77/ Rupees Fifty One Lakh Twenty Two Thousand Eighty Nine and Paise Seventy Seven Only eing the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 15/07/2021 with further erest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the ate of 16/07/2021 thereon. The reserve price will be Rs. 63,11,000/- (Rupees Sixty Three Lakh

Eleven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 6,31,100/- (Rupees Six

Lakh Thirty One Thousand One Hundred Only). me of the Borrower: Siddhi Vinayak Sarees (Borrower ne of the Co-Borrower(s) Nitaben Alpeshbhai Jivani (Co-Borrower) Alpeshbhai Mohanbhai Jivani (Co-Borrower) l Mortgagor(s):

Mortgaged by- Mr. Alpeshbhai Mohanbhai Jivani Residential property escription of the bearing Plot No. 6, admeasuring 71.30 sq. mtrs., in the society known as "Shaktinagar Society", constructed on Non-agricultural land bearing ecured asset being mmovable Property: Revenue Survey No. 136 in the Town Planning Scheme no. 49, Final Plot No. 140, paiki, situated at Mouje, Village: Katargam, Sub- District: Choryasi, District- Surat- 395 004. **Bounded as under:- East**: Plot No.5, South: F. P. No.19, West: Plot No. 7, North: Internal Society Road. eserve Price: Rs. 63,11,000/-

Earnest Money Deposit 10% of Reserve Price): Rs. 6.31.100/laims, if any, which ave been put forward gainst the property nd any other due nown to Secure creditor and value: CERSALID: Security ID - 400026763876 & Asset ID - 200026712391 spection of Property: 11/12/2023 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m. Mr. Nilesh More- 9004722468 & Rohan Kadam - 91679 81607 ontact Person: ast date for 19/12/2023 till 05:00 p.m.. ubmission of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/12/2023 from 11:00 a.m. to 11:30 a.m. ime and Venue of Bid Opening: his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowe

nder Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules. For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer ne link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-touction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provide M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mos.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auction ger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limit (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2) Date: 18.11.2023



খ pnb पंजाब नैছাनल बैंक 🔘 punjab national bank CIRCLE SASTRA - BARODA- Circle - Vadodara, Vadodara Stock Exchange Buildin.

CORRIGENDUM

Here with authorized officer, Punjab National Bank, CIRCLE SASTRA BARODA, Published E-AUCTION in a daily Newspaper Business Standard Ahmedabad Edition dated 10.11.2023 in which the Lot no. 6 MR. KULDII LAXMANBHAI PATEL details of E-AUCTION Date 08.12.2023 published kindly read E-AUCTION Date as 19.12.2023. All other details mentioned in the E-Auction notice shall remain as usual Authorised Officer - Punjab National Bank

Place: Baroda - Date: 18.11.2023

MOUNT HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED CIN: L45201TZ1995PLC006511 Read. Office: 122 I. Silver Rock Apartment, 2nd Floor, Venkatasamy Road West, R.S.Puram, Coimbatore-641002

[el : +91 422 4973111, E- mail : mount@mounthousing.com, Website : www.mounthousing.com EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2023 Quarter ended | Quarter ended | 30.09.2023 | 30.09.2022 Year ended 31.03.2023 **Particulars** Unaudited Audited Total Income 1.01 190.56 2. (48.60)14.24 Net Profit / (Loss) before tax (42.97)

Net Profit / (Loss) after tax (44.67)(50.46)10.36 Total Comprehensive Income (44.67)(50.46)10.36 5. Equity Share Capital 302.87 302.87 302.87 Earnings per share (of Rs.10/- each) 1 Basic (0.15)(0.17)0.34 Diluted (0.15)(0.17)0.34 Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other

Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and the Company www.mounthousing.com. For Mount Housing and Infrastructure Limited Ramesh Chand Bafna Coimbatore

14.11.2023

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Veraval Branch 1st Floor Abhishek Complex. S. T. Road, Veraval, Gir Somnath Gujarat - 262265

Date: 18.10.2023

Managing Director (DIN:02483312)

DEMAND NOTICE - UNDER SECTION 13(2) of SARFAESI Act, 2002

1. M/s. Zeel Fish Company

Ref: OR/SARFAESI/23-24/03

Prop. Mr. Mohammad Hanif A. Sattar Belim, Add: Kharakuva Veraval, Dist.: Gir Somnath - 362 265 2. Mr. Mohammad Hanif A. Sattar Belim (Borrower)

Add: Near Subhana School, Near Labela Chowk, Baharkot Veraval. Dist.: Gir Somnath - 362 265

3. Altaf A. Gani Chauhan (Guarantor) Add: Near Chhipa Kundi, Baharkot Veraval, Dist.: Gir Somnath - 362 265

iding in your account/accounts as shown below:

Dear Sir/Madam, SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice - 13(2) In connection

with the credit facilities enjoyed by you with us – Classified as NPA

We have to inform you that your Account 314104050000013,314106680000006 M/s Zeel Fish Company Prop. Mohammad Hanif A. Sattar Belim has been classified as NPA account as on 29.12.2020 pursuant to your default in making repayment of dues / installment /interest. As on 30.09.2023 a sum of Rs. 13,98,132.89 (Rupees Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred Thirty Two and Eighty Nine Paisa only) + Interest and other charges thereafter is

atotana	9 , 0	ai accounte	accounte ac	011011111111111111111111111111111111111			
acility / Loan	Limits	NPA Date	Outstanding as on 30.09.2023		e of rest	Classific Outsta amoun 30.09	nding t as on
				At the time of sanction	At present	Principal	Int.
ortgage	07.00 Lacs	29.12.2020	1,40,610.17	14.25%	10.80%	1,04,050.09	36, 560.08
ortgage SOD	10.00 Lacs	29.12.2020	12,57,522.72	14.25%	11.05%	10,00,431.46	2,57,091.26
Total			12 00 122 00				

13,98,132.89 In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/accounts / you have not discharged you

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act. 2002. to pay a sum of Rs. 13,98,132.89 (Rupees Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred Thirty Two and Eighty Nine Paisa only) as on 31.08.2023 together with interest accrued and thereafter at the contractual rate of interest with monthly rest/as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your abilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favor of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

Description of The Secured Assets:

All That Piece and Parcel of Land and Building situated at Residential Plot S. No 407, Plot No. 1/p, Grib Nawaz Colony behind Somnath Takies, Opp. Noori Masjid Veraval Admeasuring 79-20 Sq. Mtr. in the name of **Patani Hanif Abdul Sattar Belim**. Bounded as Under: East: House Building of Laxmanbhai Monjibhai, West: Public Way, North: Other Property, South: Public Way

1) Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises al its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.

2) As per sec.13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.

3) Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 o the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully Authorized Officer, Union Bank of India



પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) દ્૧૮૮૪७૦૦ ઇમેઇલ :sys@pegasus-arc.com યુઆરએલ: www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શેન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દૈવાદાર(દેવાદાર), સહદેવાદાર અને ભાગીદારો (ભાગીદારો) ને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા **પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાર્થિટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ નાઈન ટ્રસ્ટ ૨ (પેગાસસ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે રત્નાકર બેંક લિ. (આરબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના અધિકારો સિક્યુરીટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સરફાયેસી એક્ટ ની જોગવાઈ મુજબના **તા. 30/06/२०२९**ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા. પેગાસસ એઆરસીના સાધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કળજો સરફાયેશી એક્ટ અને લાગુ પડતા રૂલની જોગવાઇ મુજબ તા.રદ્દ/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ લીધો છે. **નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ** તા.૨૦/**૧૨/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે** તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ.૧૧,૮૧,૦૦૪.૫७/-(રૂપિયા અગિયાર લાખ **એક્ચાંસી હજાર ચાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા)** તા.ર૮/૦૫/૨૦૨૧ સુઘી વતા. તા.ર૯/૦૫/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિમત,ખર્ચ સહિતની ૨૬મ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પાઇવેટ લિમીટેડનેદવાદાર/ગીરોદાર/સહદેવાદાર/ભાગીદારે ચુકવવાના બાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે. અનામત કિંમત રૂ.૯,૦૯,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સાત હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ.૯૦,७૦૦/- (રૂપિયા નેવુ હજાર સાતસો પુરા) છે.

દેવાદારનું નામ :	મે.હર્ષ ક્રિએશન (ભાગીદારી પેઢી)
સહ દેવાદારો/ભાગીદારોના	દિપેશ પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર)
에게 :	અનીતા પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર)
भिवडतनुं वर्शन :	મિલકતનું વર્ણન : અનિતા પ્રેમ પવારની ગીરો વ્યવસાયિક મિલકત દુકાન
, and the second	નં.૧૦૩૪, પહેલા માળે, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧७.૮૯ ચો.મી. અને
	બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.७૬ ચો.મી. રાજમહાલ મોલ, રે.સ.નં.૧૧૮,
	બ્લોક નં.૧૯૦ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી), ફા.પ્લોટ
	નં.૧૬૧, મોજે ડીંડોલી,પેટા જિ.ઉદ્યના, જિ.સુરત-૩૯૪૨૧૦ ચતુઃસીમા :
	पूर्वे : रोड, हक्षिणे : इा.प्लोट नं.हट/जी अने १५८नी भिलंडत, पश्चिमे
	: ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦ની મિલકત, ઉત્તરેઃ ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી ની મિલકત
~	अने रोS
अनाभत ङिभत :	₹. €,७०,०००/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	₹. €0,७००/-
સલામત ધિરાણકારની	જાણમાં નથી
જાણમાં હોય એવા	
મિલકત સામેના જો કોઈ	
બાકી રકમના દાવાઓ :	
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	સિક્ચૂરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૨૩૯૨૪૯૫૨ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૨૩૮७૫૨૮૧
भितरुतनं निरीक्षण :	તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	શ्री निલेश मोरे - ૯૦૦૪७२२४६८ અને રોહન કદમ- ૯૧૬७૯८૧૬०७
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી	૧૯/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
વારીખ :	salest second and and a second day
તારીખ અને સમય :	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ હારા (http://sarfaesi.auction-tiger.
	net) ૨૦/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
\	,

. આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે આ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઇ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને e3งชนุจงนุช ยุมัยต-vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, มี ะเม પ્રસાદ મો.નં. +૯૧ ૮૦૦૦૨૩૨૯७ ઈમેલ : support@auctiontiger.net.

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૃપ નાઈન ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.) સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૨૩

સચીનમાં ગેસ સિલિન્ડર બ્લાસ્ટ, ત્રણ બાળકો સહિત પાંચ દાઝી ગયા

ઘરમાં ગેસના ચલા ઉપર દધ ગરમ કરતી

નવી સિવિલ હોસ્પિટલ પાસેથી

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪७૦૦

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ

એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યરિટી ઇન્ટરેસ્ટ

(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ

ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા **પેગાસસ** *એ***સેટર**

रीडन्स्ट्रडशन प्रार्धवेट बिमीटेड शे पेगासस गृप नार्धन ट्रस्ट र (पेगासस) ना ट्रस्टी तरीडे डाम डरे

9 તેમની પાસે રત્નાકર બેંક લિ. (આરબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી

લેલી રકમ વસુલવાના અધિકારો સિક્યુરેટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રેક્શન એફ રોચનાન્સિયલ એસેટર એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સરફાયેસી એક્ટ ની જોગવાઈ મુજબન

d**1.3o/oc/ર૦૨૧**ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા. પેગાસસ એઆરસીન્ અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરફાયેસી એક્ટ અને લાગુ પડc

રલની જેગવાઈ મુજબ **તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩**ના રોજ લીંદી છે. **નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચા**ઇ તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ

ભારતા રહ્યું જાણ કર્યા અને સાથે બાકી રકમ રૂ. પ૧,૨૨,૦૮૯. હ્યું -(રૂપિયા એકાવન લાખ બાવીર **૯૧૧૨ નેવ્યાંસી અને સીત્તોતેર પૈસા પુરા**) તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ સુધી વતા **તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૧**થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની ૨૬મ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્જ્ટ્રક્શન પાઇવેટ લિમીટેડનેદેવાદાર/ગીરોદાર/સહદેવાદાર/ભાગીદારે ચુકવવાના ળાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે.

અનામત કિંમત રૂ.૬૩,૧૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસણઠ લાખ અગિયાર હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મર્ન

મોજે કતારગામ, પેટા જિ.ચોર્ચાસી, જિ.સરત-૩૯૫૦૦૪

મિલકતનું વર્ણન : શ્રીઅલ્પેશભાઈ મોહનભાઈ જિવાણીની ગીરો રહેણાંક મિલકત પ્લોટ નં.દૃ, ક્ષેત્રફળ હ૧.૩૦ ચો.મી. શકિતનગર સોસાચર્ટ

બિનખેતી જમીન , રે .સ .નં .૧૩૬ , ટીપી સ્કીમ નં .૪૯ , ફા .પ્લોટ નં .૧૪૦ પૈકી

ચતુઃસીમા : પૂર્વે : પ્લોટ નં.૫, **દક્ષિણે :** ફા.પ્લોટ નં.૧૯, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ

સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૨૬७૬૩૮७૬ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૨૬७૧૨૩૯૧ તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન

ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (http://sarfaesi.auction-tige

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૃપ નાર્ઘન ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

શ્રી નિલેશ મોરે - ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮ અને રોહન કદમ- ૯૧૬७૯૮૧૬૦७

net) ૨૦/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

૧૯/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

ni નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્ચરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્કોર્સમેન્ટ) ૩૯સ ,૨૦૦૨

મણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈ

ttp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લીકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે મા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇટર **મે.ઇ**

પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને

÷3७४५९७५४ ยคัยด-vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री रा

સિધ્ધી વિનાયક સારીસ (ભાગીદારી પેઢી)

નં.७, **ઉત્તરેઃ** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

ડીપોઝીટ (ઈએમડી) રૂં.૬,૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ એક્ત્રીસ હજાર પુરા) છે.

સહ દેવાદારો/ભાગીદારોના નામ : અત્યેશભાઇ મોહનભાઇ જીવની (સહદેવાદાર)

ਗਮਰ ਤਿੰਮਰ :

મર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ

પ્રલામત ધિરાણકારની

મેલકત સામેના જો કોદ

માકી રકમના દાવાઓ

ાંડ રજુ કરવાની છેલ્લી

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૨૩

લ ૮(૬) હેઠળની ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે

સાદ મો.નં. +૯૧ ૮૦૦૦૨૩૨૯७ ઇમેલ : support@auctiontiger.net.

સંપર્ક વ્યક્તિ :

થી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર(દેવાદાર), સહદેવાદાર અને ભાગીદારો (ભાગીદારો)

સુરત, તા.૧૭ અંસારી(ઉ.વ.૨૫) મજુરી કામ કરી પત્ની જમીનનીશા(ઉ.વ.૧૯) પોતાના શેહજાદી અને ૩ વર્ષીય દિકરો અલ્તાફ સચીન ખાતે સાંઈનાથ સોસાયટીમાં પત્ની અને ત્રણ બાળકોનુ ગુજરાન ઘરે ગેસના ચુલા ઉપર દુધ ગરમ કરી પણ ઘરમાં હતા. ત્યારે અચાનક ગેસના

વેળા ગેસના બોટલમાં ધડાકો થતા આગ સાઇનાથ સોસાયટીના ઘરમાં દૂધ ગરમ કરતી વેળા ગેસના ચુલાની નજીક બેસેલી પત્ની લાગી હતી. જેમાં ત્રણ બાળકો સહિત પરિવારના પ સભ્યો દાઝતા સારવાર માટે બ્લાસ્ટ થયો, પત્ની જમીનનીશા ગંભીર રીતે દાઝી જયોર આગની ઝપેટમાં પતિ ફિરોજ પાંચેય ઇજા ગ્રસ્ત સિવિલ હોસ્પિ.માં સારવાર હેઠળ તમામને દાઝેલી હાલતમાં નવી સિવિલ

પ્રાપ્ત માહિતી મુજબ સચીન સુડા ચલાવે છે. ગત.તા.૧૫ નવેમ્બરના રહી હતી. ત્યારે ઘરમાં પતિ ફિરોજ, ૪ તમામને સિવિલના દાઝેલાના વોર્ડમાં સેક્ટર-૨ સાઈનાર્થ સોસાયટીમાં ફિરોજ રોજ મોડી રાત્રિએ ફિરોજ અંસારીની વર્ષીય દિકરો અલ્તમાસ, ૩ વર્ષીય પુત્રી દાખલ કરાયા હતા.

પણ ઘરમાં હતા. ત્યારે અચાનક ગેસના બોટલમાં આગ ફાટી નિકળી હતી. જેમાં અને બાળકો પણ આવી ગયા હતા. હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવ્યા હતા.

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) દ્૧૮૮૪૭૦૦ ઈમેઈલ :sys@pegasus-arc.com યુઆરએલ: www.pegasus-arc.com

ઇ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિર્ટ

ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઇ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

માથી જાહેર જનતાને તથા <mark>દૈ</mark>વાદાર(દેવાદાર), સહદેવાદાર અને ભાગીદારો (ભાગીદારો) ને ખાર iìટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલક્ત સલામત ધિરાણકર્તા **પેગાસસ એસેટર**

રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાર્થવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ નાર્થન ટ્રસ્ટ ર (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે રત્નાકર બેંક લિ. (આરબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના અધિકારો સિક્યુરીટાઈગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ

એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સરફાયેસી એક્ટ ની જોગવાઇ મુજબન **તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૧**ના રોજ થયેલા એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા. પેગાસસ એઆરસીન અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરફાયેસી એક્ટ અને લાગુ પડત

રલની ભેગવાદ મુજબ તા.રદ્દ/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ વીદો છે. બીચે જ્યાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાથ તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના દોરણે

તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ.૧૧,૮૧,૦૦૪.૫७/-(રૂપિયા અગિયાર લાખ

તમામ ભાશાના અને અભાશ્યા બાળા સાથ બાકા રકમ રૂ.૧૧,૮૧,૦૧૮ પાટ (ને સાથા આગાચાર લાખ એક્ચાંસી હજાર ચાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૧ સુધી વતા તા.૨૯/૦૫/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત ત્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્લ્ટ્રફ્શના પાઇવેટ લિમીટેડનેદવાદાર/ગીરોદાર/સહદેવાદાર/ભાગીદારે ચુકવવાના બાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે અનામત કિંમત રૂ.૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સાત હજાર પુરા) અને અનેંસ્ટ મની ડીપોઝીટ

મીર્ઘ**આરએસએ આર્ઘ આર્ઘડી** : સિક્સ્ચરીટી આર્દ્યડી- ૪૦૦૦૨૩૯૨૪૯૫૨ એસેટ આર્દ્યડી- ૨૦૦૦૨૩૮७૫૨૮૧

______। ના નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્ચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ન્

थाएन। नियमो अने शस्तोनी वधु विगतवार क्षएडारी माटे रूपया संसामत धिराएडारनी वेजसाईर

વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઇ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને

લ્ડાહરપુરુપુરુ ઇમેઇલ-vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રા

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

કળળ નોટિસ (સ્થાવર મિલક્ત માટે) આથી, અમો નોચે સહી કરનારા, સીક્યુરીટાઇંગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીક્યુરીટાં ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની બેગવાઇ હેઠળ ઇંડિયન બેંકના અહિકૂત અધિકારી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની બેગવાઇ હેઠળ ઇંડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમ ૨૦૦૨ અતંર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ મેસસે સાંઇ સુપર સ્ટોર (કરજદાર/પ્રોપ્રાયટરશીપ ફર્મ), શ્રી અખીલેશકુમાર એમ શર્મા (પ્રોપ્રાયટર/ કરજદાર અને મોર્ગેજર અને જામીનદાર), શ્રી રાકેશ એમ શર્મા (જામીનદાર) અને શ્રી રાજેન્દ્રસિંગ ગિસારામ ચાદવ (જામીનદાર) ને કિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી ૨કમ રા.૮,૦૦,૮૧૩.૬૫ (રૂપિયા આઠ લાખ સાત હજાર આઠસો તેર અને પાસંદ પૈસા) જે તમારા ઓવરડ્રાફ્ટ સિક્યોર : ખાતાઃ હ3૦૧૩૮૦૪૧ ના બાકી, રા.૮૧,૧૦૧.૪૧ (રૂપિયા એક્સાસી હજાર એક્સો એક અને એક્તાલીસ પૈસા) જે તમારા

અને પાસિક પથા) જે તમારા આવર્ષ્ટ્રાસ્ટ હારવાદ : ગારા, જુગ ૧૩૯૦૬ રા હાડા, શુર્દ્ધશિએલએસ લીન : ખાતા: ક્ટલ્ટરુગરટ3 ના બાકી અને રૂ1.૧૩,૪૦૪.૭૫ (રૂપિયા તેર હજાર ચારસો ચાર અને પચોતેર પૈસા) જે તમારા એફઆઇટીએલ લોન : ખાતા:

હવાર વારતા વાર અને વેચાર વસા) જ દાના અરુઆઇટઅલ લાન . નવ લાખ બે હજાર ત્રણસો ઓગણીસ અને એક્ચાસી પૈસા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું

હતું. કરજદાર/જામીનદાર નાણાં ભરપાર્થ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોર્ધ, કરજદાર અને જાહે

જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાણે લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનાતો ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈડિયન બેન્ક, સચીન્

ના બાકી પડતી રકમ રા.૮,૦७,૮૧૩.૬૫ (રૂપિયા આઠ લાખ સાત હજાર આઠસો તેર અને પાસંઠ પૈસા) જે તમારા ઓવરડ્રાફ્ટ સિક્યોર : ખાતાઃ ७૩૦૧૩૮૦૪૧ ના બાકી, રા.૮૧,૧૦૧.૪૧ (રૂપિયા એક્યાસી હજાર એક્સો એક અને એક્તાલીસ પૈસા) જે તમારા

મિલકતાનું નિરીક્ષણ : તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી નિલેશ મોરે - ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ અને રોહન કદમ- ૯૧૬૭૯૮૧૬૦૭

: અનિતા પ્રેમ પવારની ગીરો વ્યવસાયિક મિલકત દક નં.૧૦૩૪, પહેલા માળે, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૮૯ ચો.મી. અન

બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૭૬ ચો.મી. રાજમહાલ મોલ, રે.સ.નં.૧૧૮ બ્લોક નં.૧૯૦ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી), ફા.પ્લોટ

.૧૬૧, મોજે ડીંડોલી,પેટા જિ.ઉદ્યના, જિ.સુરત-૩૯૪૨૧૦ **ચતુઃસીમા**

इ।.प्लोट नं.१६०नी भिलङत, **ઉत्तरेः** इ।.प्लोट नं.१६२/जी नी भिलङत

પૂર્વે : રોડ, **દક્ષિણે :** ફા.પ્લોટ નં.દ્</બી અને ૧૫૮ની મિલકત, **પશ્ચિમે**

ઇ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઇટ દ્વારા (http://sarfaesi.auction-tiger net) ૨૦/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ

(જે પેગાસસ ગૃપ નાઈન ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સચીન શાખા, દુકાન નં. ૧ અને ૨

શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ,

સચીન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦.

મે.હર્ષ ક્રિએશન (ભાગીદારી પેઢી)

અનીતા પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર)

(ઈએમડી) રૂ.૯૦,७૦૦/- (રૂપિયા નેવુ હજાર સાતસો પુરા) છે.

₹. €,७0,000/

બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

રૂલ ૮(૬) હેઠળની ત્રીસ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

इंडियन बैंक 🎎 Indian Bank

₹. €0,600/-

સહ દેવાદારો/ભાગીદારોના દિપેશ પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર)

નામ : મિલક્તનું વર્ણન :

ਅਗਮਰ ਤਿੰਮਰ :

અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ

સલામત ધિરાણકારની

જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઇ

બાકી રકમના દાવાઓ

તારીખ :

અધિકૃત અધિકાર

ખાતે પ્રેમ લગ્નના ૯ મહિનામાં જ પત્નીએ ફાંસો લગાવી આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. મૃતકે ક્યાં કારણોસર પગલું ભર્યું તે જાણી શકાયુ નથી.

પાલનપુર ગામ મથુરા નગરી ખાતે આવેલા અંબિકા નગરમાં રહેતા ધ્રુવિલ સોલંકી રિક્ષા ચલાવી પોતાનુ અને 25 વર્ષીય પત્નીનુ ગુજરાન ચલાવે છે. ધ્રુવિલ સોલંકીની પત્ની અમિતાએ ફાંસો ખાઈ આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. અડાજણ પોલીસે અકસ્માત નથી.

સુરતનાપાલનપુરમાં પ્રેમલગ્નનાનવ માસમાં પરિણીતાનો રહસ્યમય આપઘાત પાલનપુર ગામની મથુરા નગરી કરી હતી. પોલીસ તપાસમાં ખુલ્યું હતું કે ગત ફેબ્રુઆરી માસમાં ધ્રુવિલે અંમિતા સાથે પ્રેમ લગ્ન કર્યા હતા. પ્રેમ લગ્નના ૯ માસના ટુંકા ગાળામાં જ તેણીએ અંતિમ પગલું ભરી લીધું હતું. વધુમાં પતિ ધ્રુવિલ તેણીને સમય પણ આપતો ન હતો. જેથી બંને વચ્ચે અગાઉ ઝઘડાઓ પણ થતા હતા. અગાઉ પણ અમિતાએ આપઘાતનો પ્રયાસ કર્યો હતો. જો કે તેણીએ ક્યાં કારણોસર પગલું ભર્યું તે જાણી શકાયુ

NOTICE FOR LOST GIFT DEED

I the undersigned MR. DIPAK GANJI Residing at A/12, Ashirwad Residency, Althan, Surat have lost Gift Deed No. 3794 dtd. 10th August, 2009 at my above said residence. If anybody finds the deed please inform me. DIPAK GANJI

(M.) 93745 99224 Through me: Adv. J.K. Chauhan

Enrol No. G/494/1981

મુથુટ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ કં.લિ. નં.સી-૩૮ અને સી-૩૯,બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ,જી-બ્લોક,બાંદ્રા(પૂર્વ),મુંબઈ ૪૦૦૦૫૧,ફોન: ૦૨૨-2022400 CIN:U65922KL2010PLC025624 Email: muthoot@muthoot.com,

Website: www.muthoothousing.com અમે અમારી રાજકોટ શાળ તા. ૧૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ થી **Tuthoot** બંધ કરી/ નવા સ્થળે ખસેડી રહયા છીએ, પહેલા માળે, ચોર્ગ ઈન્દિરા સર્કલ નજીક, રાજકોટ ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. શાખાનું નવું સરનામુ , ત્રીજા માળે,દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩, આરકે વર્લ્ડ ટાવર, રાજકોટ, તા.અને

જિ.રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૯ ગ્રાહકો વધુ જાણકારી માટે તેમની ની શાખાનો સંપર્ક ૧૮મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ સુધી કરી શકે છે.

ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ

CIN : U67110MH2006PLC305312 વન ઈન્ટરનેશનલ સેન્ટર, ચોથા માળે, ટાવર ૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, એલ્ફીસ્ટન રોડ, મુંબઇ -૪૦૦૦૧૩ ઈ-મેલ : RUPESH.J1@dhani.com ટે.નં.(૦૧૨૪)(દ્દદ્દ૧૨૧૨) । અધિકૃત અધિકારી મો.નં.+લ૧ હદ્દદ્દ૧૪૨૪૭

[પરીશિષ્ટ ૪ -એ]

[જુઓ રૂલ ૮(૬)સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧)]

સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓક્શન વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

સિકયુરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેવ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)એ તેમની નીચે જણાવેલી મિલકતો સલામત ધિરાણકાર પાસે ગીરો મુકી હતી તેનો કબજો નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિ.(ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી)ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો. વધુમાં ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિ.(ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી)(જે ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી-નાઈન દ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે સલામત ધિરાણકારના નીચે જણાવેલા ખાતાના બાકી લેણાં વસુલવાના અધિકારો તા .30 .oc .20૧૯ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી મેળવી લીધા હોવાથી ગીરો મિલકતના બાકી લેણા વસુલવાના અધિકારો ઘરાવે છે.આથી ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતનોવાસ્તવિક કબજો એસાઈનર પાસેથી લીધો છે અને હવે એ મિલકતનું વેચાણ સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪)ની જોગવાઈ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ' જયાં જે છે તે છે', 'જયાં **જે છે શું છે' અને 'જયાં જેમ છે તેમ છે' તથા 'કોઈ વિકલ્પ નથી'**ના ધોરણે નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની ની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.દેવાદાર(૨ો),જામીનદાર(૨ો), ગીરોદારો તથા મિલકતના માલિક, બાકી લેણી રકમ , ૧૩(૨) મુજબ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, અનામત કિમત, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઇએમડી), મિલકતના નિરીક્ષણની તા.અને સમય નીચે મુજબ છે

я.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદારો/	સુરક્ષિત મિલક્તનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ	ડીમાન્ડ	કબજાની	ਅਗਮਰ ਤਿੰਮਰ	બોલી વધારાની	ઈએમડી	નિરીક્ષણની	
лi.	ગીરોદારોના નામ				નોટીસની તારીખ	તારીખ	(રૂ.માં)	રક્મ (રૂ.માં)	(રૂ.માં)	તા. અને સમય	
1.	નાણાવટી, પ્રતિમાબેન જચંતિલાલ નાણાવટી, (લોન ખાતા નંઃ જીએસએસ૦૦૬૩૮એન)	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં.એ/303, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦ ચો.કૂટ અથવા વધ-૧૬,૭૩ ચો.મી. અને ની બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૮ ચો.કૂટ અથવા ૧૨૩.૩૮ ચો.મી., ત્રીજા માળે ની સાથે વેકુંઠ એપાર્ટમેન્ટની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, સીટી સર્વે નોંધ નં.૩૬૧૫ અને ૩૬૧૬, વોર્ડ નં.૭, સ્ટતમપુરા મેઇન રોડ, સુરત અને ચતુ:સીમાં ઉત્તરે : લાગુ રોડ, દક્ષિશે : લાગુ રોડ, પૂર્વે : પૂર્વે: લાગુ રોડ, પશ્ચિમે: પેસેજ	જયંતિલાલ નાણાવટી	Rs. 72,54,040.08 (રૂપિયા બોત્તેર લાખ ચોપ્પન હજાર ચાલીસ અને આઠ પૈસા પુરા)	24.02.2020	10.02.2023	Rs. 60,48,000 (੩ਪਿੰਘ। સાઇઠ લાખ અડતાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 50,000	Rs. 6,04,800 (રૂપિયા છ લાખ ચાર હજાર આઠસો પુરા)	30.૧૧.૨૦૨૩ બપોરે ૨.૦૦ થી ૫.૦૦ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ)	

ખાતા નં. ૨૦૧૦૦૩૯૮૮૮દૃલ લાભાર્થીનું નામઃ ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી-આઈએક્સ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામઃ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, બ્રાંચઃ ઓપેરા હાઉસ બ્રાંચ, ઈન્ડસઈન્ડ હાઉસ, ૪૨૫,દાદા સાહેબ ભડકમકર માર્ગ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૦૪, IFSC Code: INDB0000001

ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાચસી દરતાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૨.૨૦૨૩ બપોરે ૨.૦૦ થી ૫.૦૦ ઓક્શન ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસીના માન્ય ઓક્શનર પોર્ટલ મે.ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમીટેડ દ્વારા કરવામાં આવશે. વેચાણની શરતો અને નિયમોની વધુ જાણકારી માટે ઓક્શનરની વેબસાઈટ https:// sarfaesi.auctiontiger.net नी मुलाङात लो.

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ ખા નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સ ન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(६) અને ૯(૧)મુજબની **૧૫ (પંદ૨)દિવસ** અગાઉની સિક્યુટીટાઈઝેશન એન્ડ ટીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ

એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકચુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓક્શનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈદ્યાનિક નોટીસ ગણવી. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ તા.૧७.૧૧.૨૦૨૩ (ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી-આઈએક્સ ટ્રસ્ટના ટ્રેસ્ટીતરીકે કામ કરે છે) સ્થળઃ સુરત



सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड Cent Bank Home Finance Limited

Subsidiary of Central Bank of India

બ્રાન્ય સુરત -૬૨, પહેલા માળે, સુભાશ નગર સોસાયટી, રામ ચોક નજીક, કેનેરા બેક્ની ઉપર, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦७ **इोन नं.०२६१-२२५४५५०-११**

અધિકૃત અધિકારી,સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ



Registered Office: Bhopal **Corporate Office: Mumbai**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी

પરીશિષ્ટ -૪- એ [જુઓ રૂલ ૮(૬)] ટેન્ડર ક્રમ ઓક્શન ક્રમ સેલ નોટીસ-૦૬.૧૨.૨૦૨૩ અને ૨૧.૧૨.૨૦૨૩

સિકચુરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(ફ)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઓક્શન નોટીસઆથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને જામીનદારો જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે સેન્ટ બેંક હોમ 'ફાઈનાન્સ લિ.પાસે ગીચે મુકેલ હતી,જેનો **કબજો** સલામત ઘીચાણકર્તા **સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટે**ડ ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું **' જેમ છે જયાં છે' ' જે છે તે છે' અને ' ગમે ત્યાં** હોય'ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે. અનામત કિંમત[ે] , અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર નું નામ / ખાતા નંબર	भिसङ्तनुं वर्धन	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	િકમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજો લીદ્યાની તારીખ	અનામત ક્રિંમત (રૂ.) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.) ૧૦ ટકા	ઓક્શનની તારીખ	
1.	પિકીદેવી મનોજકુમાર સિંઘ અને શ્રી રણઝણકુ	પ્લોટ નં. ૧૨/બી,રે.સ.નં.૧૧૧,બ્લોક નં.૧૦૩મા ભવાની રેસીડેન્સી, કેનાલ રોડ, મોજે સિવાણ ગામ સાચણ સુગર રોડ, ઓલપાડ, સુરત -૩૯૪૧૩૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વેઃ સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૦७/એ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૩/એ, દક્ષિશે : પ્લોટ નં.૧૨/એ	તુઃસીમા : પૂર્વેઃ સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ + લાગુ વ્યાજ 06.				
2.	શ્રી ત્રિલોકી જાજ્ઞા થાથેર,શ્રી રાજુ કુમાર જાજ્ઞા થાથેર અનેશ્રીમતી લક્ષ્મી દેવી રાજુ ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૦૪૨૪	પ્લોટ નં.૪૯,સબ પ્લોટ નં.૪૯/એ,રે.સ.નં.૧૧૧,૭લોક નં.૧૦૩મા ભવાની રેસીડેન્સી ,કેનાલ રોડ,,મોજે સિવાણ ગામ સાયણ સુગર રોડ , ઓલપાડ,સુરત -૩૯૪૧૩૦ ચતુઃસીમા :પૂર્વે: લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૬૪/બી, ઉત્તરઃ લાગુ પ્લોટ નં.૪૯/બી, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૪૮/બી	₹ 13,59,025/- + લાગુ વ્યાજ + અન્થ લાગુ ખર્ચા	10.02.2022 22.07.2022 (વાસ્તવિક)	₹10,76,000/- ₹1,07,600/-	06.12.2023	
3.	શ્રી અરૂણપ્રસાદ બાલગોવિંદ વર્મા,શ્રીમતી સંગીતાદેવી અરૂણ વર્મા ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૩૩૧	₹ 8,38,172/- + લાગુ વ્યાજ + અન્ય લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (นเลตนิษ)	11,46,000/- 1,14,600/-	21.12.2023		
4.	શ્રી અશોક્કુમાર હવારીકાપ્રસાદ મિશ્રા, શ્રીમતી સરીતાદેવી અશોક્કુમાર મિશ્રા ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૬૬૩	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપ્લોટ નં.૧૩૫,ગાર્ડન વેલી,રે.સ.નં.७૧,૦લોક નં.૯૩, મોજે ગામ જોલવા ,તા.પલસાણા,જિ. સુરત-૩૯૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃપૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૨૬, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૩૬, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૩૪	₹ 12,64,641/- + લાગુ લ્યાજ + અન્ચ લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (ਪਾਣਰਪਿਤ)	11,98,000/- 1,19,800/-	21.12.2023	
5.	શ્રી ખીલચંદ્ર લક્ષ્મણ મરાટે, શ્રીમતી મનિષા મરાઠે, ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૨૬૬	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૩૫,આરાધના ગ્રીન વેલી વિભાગ-૧, બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૩૫૯/૨એ, બ્લોક નં.૨૮૩ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૮૩/૩૫), મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જિ.સુરત-૩૯૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૦૮, પશ્ચિમેઃ સોસાથટીનો રોડ , ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૩૬, દક્ષિણે ઃ પ્લોટ નં.૩૪	₹ 11,77,123/- + લાગુ લ્યાજ + અન્થ લાગુ ખર્ચા	09.05.2023 19.10.2023 (ਪਾਣਰਪਿਤ)	11,65,000/- 1,16,500/-	21.12.2023	
6.	શ્રી પિંકુ કુમાર કાશી ચાદવ, શ્રીમતી સોની દેવી પિંકુ ચાદવ, ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૨૦૦૦૦૨૨૧	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતખુલ્લો પ્લોટ નં.૨૨७ ગાર્ડન સીટી વિભાગ- રબિનખેતી જમીન,બ્લોક નં.૮૮(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૮૮/એ/૨૨७) મોજે ગામ જોલવા,તા. પલસાણા,જિ. સુરત-૩૯૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૯૮, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૨૬, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૨૮	₹ 12,03,055/- + લાગુ વ્યાજ + અન્ય લાગુ ખર્ચા	09.05.2023 19.10.2023 (ਪਾਣਰਪਿਤ)	11,76,000/- 1,17,600/-	21.12.2023	
7.	શ્રી શારવત દોલતભાઈ મહાજન, શ્રીમતી સુરેખાબાઈ શારવતભાઈ મહાજન ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૫૪૭	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૦૪ ,રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧ બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં. ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, બ્લોક નં.૩૬૯, ખાતા નં.૧૧૪૯ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૩૬૯/૦૪) મોજે કારેલી ગામ,તા.પલસાણા,જિ.સુરત -૩૯૪૩૧૦ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૨ ચો.મી. બાંદાકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ બ્લોક, પશ્ચિમેઃ સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૦૩, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૦૫	₹ 11,26,645/- + લાગુ વ્યાજ + અન્ય લાગુ ખર્ચા	12.05.2023 19.10.2023 (ਪਾਣਰਪਿਤ)	11,09,000/- 1,10,900/-	21.12.2023	
8.	શ્રી સિકંદર ગોપાલ મંડલ, શ્રીમતી કંચન દેવી સિકંદર મંડલ ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૨७૧	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૧હ૯, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં. ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, બ્લોક નં.૩૬૯,ખાતા નં.૧૧૪૯, કારેલી ગામ, તા.પલસાણા, જિ. સુરત-૩૯૪૩૧૦ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ રો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩७७ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૮૨, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં.૧૮૦, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૯૮	₹ 7,88,176/- + લાગુ લ્યાજ + અન્થ લાગુ ખર્ચા	12.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	11,73,000/- 1,17,300/-	21.12.2023	
9.	શ્રી જીતુ અરવિંદ સુર્વે, શ્રીમતી મંગલાબેન મારૂતિ સુવે ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૧૦૦૦૦૧૨૪	મિલકતનું વર્ણન :તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતખુલ્લો પ્લોટ નં.૨૯૮, રાજ મંદિર રેસીડેન્સીબિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૮૮ અને ૨૮૯ મેળવણી બાદ બ્લોક નં.૨૮૮ (કેજેપી બાદ બ્લોક નં.૨૮૮/૨૯૮) મોજે ગામ તાતીથૈયા તા.પલસાણા,જિ. સુરત ૩૯૪૩૧૦ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૨૬ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ રોડ ,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૯૯, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૯૯	₹ 12,22,632/- + લાગુ લ્ટાજ + અન્થ લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (ผเลสผิร)	11,38,000/- 1,13,800/-	21.12.2023	
10.	શ્રીમતી ભલાબાઈ મહેન્દ્રભાઈ ચિત્તે, શ્રી મહેન્દ્ર અનડા ચિત્તે ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૧૦૦૦૦૦૬૧	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલક્ત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૦૮, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧ બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪,૦લોક નં.૩૬૯ (કેજેપી બાદ ૦લોક નં.૩૬૯/૮) ખાતા નં.૧૧૪૯ મોજે ગામ કારેલી, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ૩૯૪૩૧૦ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૮૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો.ફૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ ૦લોક, પશ્ચિમેઃ સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૭, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૯	₹ 7,63,095/- + લાગુ લાગુ + અન્થ લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (धारतधिङ)	10,47,000/- 1,04,700/-	21.12.2023	
11.	શ્રી શોભારામ બૂધારામ ચૌધરી, શ્રીમતી રૂપાદેવી શોભારામ ચૌધરી ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૨૬७	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતખુલ્લો પ્લોટ નં.૪૯, ક્રિપ્ણા રેસીડેન્સી રે.સ.નં.૩૧૫,બ્લોક નં.૨૪૯ મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ૩૯૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૨૬ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.કૂટ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૪૮, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૫૦, ઉત્તરેઃ સોસાચટીનો રોડ, દક્ષિણે ઃ લાગુ પ્લોટ	₹ 10,94,410/- + લાગુ ત્યાજ + અન્ય લાગુ ખર્ચા	12.05.2023 19.10.2023 (ਪਾਵਰਪਿਤ)	10,50,000/- 1,05,000/-	21.12.2023	

નિયમો અને શરતો:-(૧) હરાજી ' જેમ છે જયાં છે' અને જે છે' અને ' જે છે તે છે ' ના ધોરણે ચોજાશે. (૨) ગીરો મુકેલ મિલકત અનામત કરતા ઓછી કિંમતે નહીં વેચાય. (૩) ઈચ્છૂક ખરીદનાર/બીડરે તેની દરખાસ્ત નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મમાં અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ સાથે (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકાથી ઓછી નહીં)ની સાથે બંધ કવરમાં દરેક મિલકત માટે જુદી જુદી મોકલવાની રહેશે ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફટ/ આરટીજીએસ/ઓનલાઈન સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિ.ની તરફેણમાં સુરત ખાતે ચુકવવાપાત્ર **મિલકત નં. ૧ થી ૨ માટે ૦૬.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ અને **મિલકત નં.૩ થી ૧૧ માટે ૨૧.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે 3.૦૦ કલાક સુધીમાં સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ સુરત શાખાના સરનામે મોકલવાના રહેશે. (૪) બંધ કવર સુરત શાખાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પાત્રતા ધરાવતા/ઈચ્છ્રક બીડર્સ જેઓએ ઈએમડીની સ્કમ રાષ્ટ્રીયફત બેંક આરટીજીએસ/ઓનલાઈન પેમેન્ટથી મોકલવાની રહેશે. જે **મિલકત નં.૧ થી ૨ ૦૬.૧૨.૨૦૨૩**ના રોજ અને **મિલકત નં. ૩ થી ૧૧ માટે ૨૧.૧૨.૨૦૨૩**ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યે ખોલવામાં આવશે. (૫) અધિકૃત અધિકારીનીઉત્મ જાણ મુજબ વેચાણમાં મુકવામાં આવેલી મિલકત પર કોઈ બોજો નથી છતાં ઈચ્છૂક બીડરે પોતાના હિત માટે મિલકત પરના બોજા,ટાઈટલ/દાવા/અધિકારો/બાકી દેણા તથા મિલકતને સંબંધિત તમામ જરૂરી ચકાસણી કર્યા બાદ જ એમની ઓફરો મોકલવી આ જાહેરાત કોઈપણ પ્રકારની પ્રતિબધ્ધતા દર્શાવતી નથી કે દર્શાવશે નહીં અને તે બેંકનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી તમામ મેલકત હાલના અને ભવિષ્યના જાણતા કે અજાણતા બોજા સાથે કરવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી/લસામત ધિરાણ કરનારાઓ કોઈપણ પ્રકારના ત્રાહિતદાવા/અધિકારો/લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (६) બીડરની એ જવાબદારી છે કે મિલકતની ગુણવત્તા કે અન્ય કોઈ બાબત સંબંધે જરૂરી લાગે તે તપાસ કરી આગળ ઓફર રજુ કરવી. હરાજીમાં મુકાનારી મિલકતના નિરીક્ષણ માટે સ્થળ પર **મિલકત નં.૧ થી ૨ ૦૨.૧૨.૨૦૨૩**ના રોજ અને **મિલકત નં.૩ થી ૧૧ માટે ૧૬.૧૨.૨૦૨૩**ના રોજ બપોર્ટ ૧૨ થી સાંજના ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે. (७) સફળ બીડરની ઇએમડી ચુકવણીના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને નિષ્ફળ બીડરોને ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે એના પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.વેચાણ ઉંચી બોલી કરૅનારની તરફેણમાં કરવામાં આવશે.વેચાણ સલામત ધિરાણકરનારાઓના સમર્થનને આદિન રહેશે.ઉચી બોલી બોલનારને અધિકૃત અધિકારી/ધિરાણ આપનાર તરફથી મંજૂરી અનિવાર્ચ ગણાશે. 🕻 સફળ થનાર બીડરે પોતે બોલેલી કિંમતના ૨૫ ટકા (ઈએમડી સાથે) એ જ દિવસે ચુકવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ એટલે કે વેચાણ કિંમતના હવ ટકા સલામત ધિરાણ આવનારાઓ તરફથી વેચાણને મંજૂર કર્યા બાદ અધિકૃતઅધિકારીને દિવસ ૧૫માં ચૂકવી દેવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં ખરીદનાર નિષ્ફળ જશે તો અત્યાર સુધી તેણે જમા કરાવેલી તમામ રકમ (અર્નેસ્ટ મની સહિત) જસ કરવામાં આવશે અને મિલકતને ફરીથી વેંચાણમાં મુકવામાં આવશે અને તેમાં નિયમ મુજબ ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગચેલા ખરીદનારને તેમાં ભાગ લેવા નહીં દેવાય. 😮 ખરીદનારે સ્ટેમ્પ ડયુટી/વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી/ટ્રાન્સફરયાર્જિસ ફી વગેરે અને તથા વૈદ્યાનિક લેણાઓ ,કરવેરા ,વ્યાજ ,એસાઈંબેન્ટ યાર્જિસ વગેરે ચૂકવવાના રહેશે. **(૧૦)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉચી બોલી સ્વીકારવા બાધ્ય નથી અને એનો સ્વીકાર કરવો /હરાજી મુલતવી રાખવી /અટકાવવી કે રદ કરવી એ બાબતે કોઈ પણ કારણ આપવા અધિકૃતઅધિકારી બંધાચેલ નથી. **(૧૧**) આ દેવાદાર/જામીનદાર/ઉપર જણાવવામાં આવેલા મિલકતનામાલિકોને ઉપર જણાવેલી લોનના સંબંધે સરફાયેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૮(૬)મુજબ મિલકતના વેચાણ અગાઉં જાણ કરતી વૈદ્યાનિક નોટીસ છે

સ્થળ : સુરત, તા.૧७.૧૧.૨૦૨૩

સચીન શાખા, દુકાન નં. ૧ અને ૨ Indian Bank શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ સચીન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦. કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે) આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીક્યુરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની

જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશ ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ ને સાથે વાંચતા અને સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમ ૨૦૦ રાત્ર(૧) નિવાન કર્યાના વધા તેવા કર્યું છે. જો કરાવે કરાવા કર્યું છે. જો કરાવે કરાવે કરાવે કરાવે કરાવે કરાવે કર (કરજદાર/પ્રોપ્રાયટરશીપ ફર્મ), શ્રી અખીલેશકુમાર એમ શર્મા (પ્રોપ્રાયટર/ કરજદાર અને મોર્ગેજર અને જામીનદાર), શ્રી રાકેશ એમ શર્મા (જામીનદાર) ને કિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૧૨,૧૨,૪૧૯ પ્પ (રૂપિયા ભાર લાખ ભાર હજાર ચારસો ઓગણીસ અને એક્કાવન પૈસા) જે તમારા ઓવરડ્રાફટ સિક્યોર : ખાત હુંચાર વારતા બાબારો અને અંકાર્યાં બધા) યું વિનારો આવડું ફ્રેટ દિરુવાર એનો લિંગ હર્વાલ્યા બાબી, ક્રે માના અધ્યક્ષ હુંચા એક લાખ પચ્ચીસ હુંચાર એનો પચ્ચાસી પુરા) જે તમારા જીઇસીએલએસ લોન : ખાતા: ૬૮૮૬૨૦૪૦૪૫ ના બાકી અને ફ્રા.૩૮,૧૯૦/- (રૂપિયા આડગીસ હુંચાર એક્સો નેવું પુરા) જે તમારા એફઆઇટીએલ લોન: ખાતા: ૯૦૫૦૧૩૮૩૩૬૪ ના બાકી તા. ૨૪/૦૮/૨૦૩ ના રોજ સુલ બાઇ ફ્રો.૩૧,૫૬,૧૯૩.૯૪(રૂપિયા તેર લાખ છપ્પન હુંજાર એક્સો ગયુ છોને છોતેર પૈસા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત સદરહું નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં

કરજદાર/જામીનદાર નાણાં ભરપાંઇ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઇ, કરજદાર અને જાહેર્ મારત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૮ સાથે ાંચાણે લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ કલેલે વારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ ળી લીદોલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જ્નતાને ચેતવણી આપવામાં આવ છો.લે ખેતુ કરે કારણ કરવા કરવા કરાયું કરવા છે. છે, કે તે મિલ્ક્તો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવો નહિ કે લે-વેચ કરો નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેન્ક, સચીન ના બાકી પડતી રકમ રા.૧૨,૧૨,૪૧૯.૫૧ (રૂપિયા બાર લાખ બાર હજાર ચારસે ઓગાણીસ અને એક્કાવન પૈસા) જે તમારા ઓવરડ્રાફ્ટ સિક્ચોર : ખાતાઃ ૯૨૦૦૦ૄ૪૩૮૦ ના બાકી, રૂા.૧,૨૫,૧૮૫/– (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર એક્સો પચ્ચાસી પુરા) જે તમારા જીઈસીએલએસ લોન : ખાતાઃ ૬૮૮૯૨૦૪૦૪૫ ના બાકી અને રા.૩૮,૧૯૦/– (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર એક્સો નેવુ પુરા) જે તમારા એફઆઈટીએલ ર્શાગ્રદ, ૧૯૦/= (ત્રાંચના બાગગાં હત્યા છે. જે એક માં ત્રાં કું કું કું કું કું કું કું કું હતા છે. જે કુંલ બાકી કા.વર, પદ, ૧૯૩.૯૬ (રૂપિયા તેર લાખ છપ્પન હજાર એકરો ત્રાણુ અને છોતેર પૈસા) + વધારાનું ત્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની કુલ બાકી રકમના બીજાને આદિન રહેશે. અહીં કરજદારનું હ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્ચાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી

પાછી મેળવી શકો છો. સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ઘરાવતી મિલકત ફ્લેટ/ ટેનામેન્ટ નં. રક્રવ્પ, માપ ૮૩.૬૯ ચો. મીટર્સ જે કોલોની નં. ૧૨૪ (એચ.આઈ.જી) ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧ થી ૨૩૩/૨, ૨૩૩/૩, ૨૩૫/૧ વિગેરે. જે ગામ : કનસાડ, તાલુકા : ચોર્ચાસી, જીલ્લો: સુરત. જેની ચતુઃદિશા – ઉત્તરે : ટે.નં. ૨૬૮૪, દક્ષિણે : ટે. ન. ૨૬૮૪, પૂર્વે : પાછળનું માર્જીન, પશ્ચિમે : આગળનો રસ્તો.

અધિકૃત અધિકારી, ઇંડિયન બેંક, સચીન શાખા, સુરત તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ (નોટીસ અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતું, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

જીઇસીએલએસ લોન : ખાતા: ૧૮૮૯૨૦૪૨૮૩ ના બાકી અને રૂા.૧૩,૪૦૪.૯૫ (રૂપિયા તેર હજાર ચારસો ચાર અને પંચોતેર પૈસા) જે તમારા એફઆઇટીએલ લોન : ખાતા: હ૦૫૦૧૨૭૯૧૫ ના બાકી તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ કુલ બાકી રૂા.૯,૦૨,૩૧૯.૮૧(રૂપિયા નવ લાખ બે હજાર ત્રણસો ઓગણીસ અને એક્સાસી પેસા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની કુલ બાર્કી રક્કમના બોજાને આધિન રહેશે. અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્ચાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત ભિલક્તોને બાર્કી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ/ ટેનામેન્ટ નં. રક્ટપ, માપ ૮૩.૬૯ થો. મીટર્સ જે કોલોની નં. ૧૨૪ (એશ.આઈ.જી) ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્થુ સર્વે નં. ૨૧૧ થી ૨૩૩/૨, ૨૩૩/૩, ૨૩૫/૧ વિગેરે. જે ગામ : કનસાડ, તાલુકા : ચોર્ચાસી, જીલ્લો: સુરત. જેની ચતુઃદિશા – ઉત્તરે : ટે.નં. ૨૬૮૪, દક્ષિણે : ટે. નં. ૧૬૮૪, પૂર્વે : પાછળનું માર્જીન, પશ્ચિમે : આગળનો રસ્તો.

અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ઈંડિયન બેંક, સચીન શાખા, સુરત શ્થળ : સુરત. (નોટીસ અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂયવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

🟠 Aadhai કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ચુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯ Housing Finance Ltd **સુરત પરવત પાઢીયા બ્રાંચ**ઃ દુકાન નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩ , ટાઈમ્સ ગેલેરીયા , સારોલી ગામના ગેટ નજીક ,કુબેરજી ટેક્ટાઈલ માર્કેટની સામે ,કડોદરા-સુરત રોડ ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ જી**૧ે સુરત બ્રાંચ :** ઓફિસ નં. ૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજા માળે, ચુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત - ૩૯૫૦૦૯ (જુજે) અધિકૃત અધિકારી : રાકેશ કુમાર, મો.નં. : ૯૪૧૩૮૨૩૩૩૦

સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એક્ટ, ૨૦૦૨)હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃતઅધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચેજણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીદોલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃતઅધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ નં.	. અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા. અને રકમ	અનામત કિંમત (રૂપૈસા)	તા.3૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ લોનની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલક્તનું વર્ણન
1	લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૯૫૦/ સુરત પરવત પાટીચા શાખા	ગીતા બનવારીલાલ ગુર્જર (દેવાદાર), બનવારીલાલ નોપારામ ગુર્જર (સહદેવાદાર), ભવાની સિંઘ અને પ્રતાપ સિંઘ (જામીનદારો)	15-04-2021 & ₹ 4,51,854/-	Rs. 1,10,000/-	₹ 1,72,903/- (੩ਪਿੰਘ। ਐਂક લાખ ओतेर હજાર નવસો ત્રણ પુરા)	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં૩૧७, ત્રીજા માળે, ધારા પેલેસ, વિંગ- એ,પારેખ એસ્ટેટ,શ્ચામ પેલેસની પાછળ,કડોદરા -બારડોલી રોડના છેડે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમે : સાંઇ કોમ્પલેસ બિલ્ડીંગ, ઉત્તરેઃ અભિલાષા આર્કેડ બિલ્ડીંગ, દક્ષિણે: રોડ
2	લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૯૪૫/ સુરત શાખા	શોભા દેવી (દેવાદાર), સંતોષ પાંડે (સહદેવાદાર), ગૌરાંગ બિનોદ સિંઘ (જામીનદાર)	13-06-2022 & ₹ 5,84,528/-	Rs. 1,20,000/-	₹ 1,04,187/- (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર એકસો સત્થાંસી પુરા)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.ર, પ્લોટ નં.૧७, ફ્લેટ નં.૪૦૫,ચોથા માળે,કુમકુમ રેસીડેન્સી,ગાર્ડન સિલ્ક મિલની નજીક,સોની પાર્ક -ર, કડોદરા -બારડોલી રોડના છેડે, તાતી, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૦૫ ચતુ:સીમાઃ પૂર્વે: પેસેજ, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં.૪૦૬, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં.૪૦૪

અધિકૃત અધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે ' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલકથિતમિલકત ઉપરના કોઈ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી અધિકૃતઅધિકારી એ કોઈ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજૂરી બાદ જ માન્ય ગણાશે.જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેથે/તેણીએ સ્વીકૃત કિમતના ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેંશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનાર ઓફર રવીકારાયાના ૧૫ (પંદર)દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે.બે તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ

રદ ગણાશે અને મિલક્તનું ફરીથી વેચાણ થશે. આ **નોટીસ સરફાયેસી એંકટ,૨૦૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસ ની વેચાછ નોટીસ** છે. જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરોક્ત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના **વાસ્તવિક કબજા** હેઠળ છે ,જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (એએચએફએલ) નાઅધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે.તે આ મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ',જેમ છે તેમ છે ',અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે. જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુર્ર

ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે. એંદેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઇ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૦૪-૧૨-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવી ,તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે.જો દેવાદાર (રો),ત્રહ દેવાદાર (રો) તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએકએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે

હરાજીની તારીખ ૦૪-૧૨-૨૦૨૩ નક્કી કરવામાં આવી છે. ક્થળ : ગુજરાત

તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી વતિ,આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/12/2023 from 11.00 am to 11:30 am. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptableproof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate fore-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob.: +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: Vijav.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.(Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II)**. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address

proof,in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155, A/c Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, RBL Bank Limited, Nariman Point, Mumbai, MICR Code 400176023, IFSC Code RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.5,00,000 (Rupees Five Lakhs).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online

- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 18/11/2023
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 30 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Officer, Mr. Rohan Kadam and the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: rohan@pegasus-arc.com & nilesh@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Rohan Kadam-9167981607 and Mr. Nilesh More- 9004722468

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/

alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able

to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Surat

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 18/11/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust -2)