



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai - 400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 26/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsoever there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/12/2023 for recovery of **Rs. 11,81,004.57 (Rupees Eleven Lakhs Eighty-One Thousand Four and Paise Fifty-Seven Only)** being the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 28/05/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 29/05/2021 thereon. The reserve price will be **Rs. 9,07,000/- (Rupees Nine Lakh Seven Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit will be **Rs. 90,700/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred Only).**

Name of the Borrower:	M/s. Harsh Creation (Borrower)
Name of the Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Dipesh Prem Pawar (Co-Borrower) Anita Prem Pawar (Co-Borrower/Mortgagor)
Description of the secured asset being Immovable Property:	Mortgaged by- Anita Prem Pawar All the piece and parcel of commercial property bearing Shop no. 1034 on 1st Floor, admeasuring carpet area of 17.89 sq. mtrs. and built up area of 19.76 sq. mtrs. in the building known as "Rajmahal Mall" constructed on land bearing Revenue Survey No. 118, Block no. 190, Paiki 02, T.P. scheme no. 69, (Godadra-Dindoli), Final Plot No. 161, Situated at Mouje: Dindoli, Sub-District: Udhna, District- Surat- 394210. And bounded as under- East: Road, South: Property of Final Plot No. 68/B & 158, West: Property of Final Plot No. 160 and North: Property of Final Plot No. 162/B & Road
Reserve Price:	Rs. 9,07,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price):	Rs. 90,700/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:	Not Known
CERSAI ID:	Security ID – 400023924952 & Asset ID – 200023875281
Inspection of Property:	11/12/2023 between 11.00 a.m. to 1.00 p.m
Contact Person:	Mr. Nilesh More- 9004722468 & Rohan Kadam - 91679 81607
Last date for submission of Bid/Bid:	19/12/2023 till 05:00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/12/2023 from 11:00 a.m. to 11:30 a.m.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowers under Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules.

For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd.** Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
Date: 18.11.2023 **(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2)**

SIEMENS

CAUTION NOTICE

The following Share Certificates of the Company have been reported as lost/misplaced and the Members have requested the Company for issuance of duplicate Share Certificates.

The notice is hereby given that the Company will proceed to issue duplicate Share Certificates and / or issue Letter of confirmations unless valid objection is received by the Company within 15 days from the date of publication of this Notice and no claims will be entertained by the Company with respect to the Share Certificates mentioned below subsequent to the issue of duplicate share certificates and / or issue of Letter of confirmations in lieu thereof:

Sr. No.	Folio No.	Name of the Members	Share Cert. No.	Dist. Nos.	No. of Shares
1.	SIF0070981	Firoze B Andhyarujina	8452766	169847371-169848010	640
2.	SIK0001730	Aban Firoze Andhyarujina Khorshed B Andhyarujina	8454010	170335522-170338081	2,560
3.	SIK0004927	K G Gopalakrishnan	425245	2448576-2448580	5
4.	SIK6000276	Kiran Yashwantray Oza	425516	2580421-2580440	20
5.	SIP6000407	P M Jagannath	428756	3737121-3737175	55
			8456944	171441624-171441678	55

Date : 17th November 2023

For Siemens Limited

Siemens Limited

CIN: L28920MH1957PLC010839

Regd. Office: Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080,

Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030

Tel.: +91 22 6251 7000 | Fax: +91 22 2436 2403

Website: www.siemens.co.in

Email / Contact: Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact

Ketan Thaker
Company Secretary

Indiabulls
ASSET RECONSTRUCTION

INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

CIN: U67110MH2006PLC305312

Corporate Office: One International Centre, Tower-1, 4th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400013

Email: RUPESH.J1@dhani.com Tel.: (0124) (6681212) | Authorised Officer M no.: +91 7666142470

[Appendix - IV-A]

[See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited(Indiabulls ARC). Further, the Indiabulls Assets Reconstruction Company Limited (Indiabulls ARC) (acting in its capacity as Trustee of Indiabulls ARC –IX Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 30.09.2019 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, Indiabulls ARC has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of Indiabulls ARC took handover of the physical possession of the below mentioned secured property from the assignor. The Authorized Officer of Indiabulls ARC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to Indiabulls ARC as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 02.11.2023 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (Rs. In Lacs)	Bid Increment Amount	EMD	Date & Time of Inspection
1.	Mr. Pratik Jayantilal Nanavati, Pratimaben Jayantilal Nanavati (LAN: GSS00638N)	All the piece and parcel of immovable Flat No. A/303, super built up area admeasuring 2100 Sq.Ft i.e 195.16.73 Sq.Mtrs and its built up area 1328 Sq. Ft. i.e 123.38 sq. Mtrs on the 3rd Floor together with undivided proportionate share in underneath land of a Block of Vaikunth Apartment constructed on the land bearing City Survey North No. 3615, and 3616 of Ward No.7 at Ram-pura Main Road, Surat and bounded as under: On or towards North: Adj Road, On or towards South: Adj Road, On or to-wards East: Adj Road, On or towards West: Passage.	Mrs. Pratimaben Jayantilal Nanavati	Rs. 72,54,004.08 (Rupees Seventy Two Lakhs Fifty Four Thousand Forty and Paisa Eight Only)	24.02.2020	10.02.2023	Rs. 60,48,000 (Rupees Sixty Lakhs Forty Eight Thousand Sand Only)	Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only)	Rs. 6,04,800 (Rupees Six Lakhs Four Thousand Eight Hundred Only)	30.11.2023 2:00 PM to 5:00 PM (As per prior Appointment)

Account No.:201003788869 , Name of the Beneficiary: INDIABULLS ARC-IX TRUST, Bank Name: IndusInd Bank, Branch: Opera House Branch, IndusInd House, 425

Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai-400 004 , IFSC Code:INDB0000001

Date of E-Auction & Time : 12.12.2023 2:00 P.M to 5:00 P.M

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD : 07.12.2023 till 6:00 P.M

The auction will be conducted online through Indiabulls ARC's approved the auctioneer portal M/s E-Procurement Technologies Limited and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on auctioneer's website - <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time.

Sd/- Authorised Officer,INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.
(Acting in its capacity as a Trustee of Indiabulls ARC –IX Trust)



Regional Stressed Assets Recovery Branch:
Office No. 5, First Floor, Surya Complex, Opp. The Golden Times, Swastik Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad (Gujarat)-380006
Mob. No. +91 7486013885
Email: sarahm@bankofbaroda.com


CORRIGENDUM
This is to inform to General Public that the Said E-Auction Sale Notice published on dated 11-11-2023 in Business Std., Reserve Price for Lot No. (1) and (3) in words must be read as Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Only for each lot. All Other details and terms & conditions in the E-auction Notice remains the same.
Date : 14.11.2023
Place : Ahmedabad
Authorised Officer
Bank of Baroda



Government of Kerala
Published Tenders from 13-11-2023 to 15-11-2023
Directorate of Homoeopathy

Tender ID: 2023 DH 621421 1 *MANAGING DIRECTOR * Re Tender for Supply, Installation and Commissioning of eGM * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs1650000
Tender ID: 2023 DH 621422 1 *MANAGING DIRECTOR * RE TENDER FOR SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING AND VALIDA * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs2840000
Tender ID: 2023 DH 621523 1 *MANAGING DIRECTOR * RE TENDER FOR SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING AND VALIDA * Closing Date: 25-Nov-2023 * PAC: Rs2499000
Visit <https://etenders.kerala.gov.in> for more details.
Ro.No:13-15/Nov/2023/PRD/(N)8

Asian Petroproducts and Exports Limited					
New Regd. Office: 24, Suwernapuri Society, Chikunwadi, Near Jetpur Road, Alkapuri, Vadodara 390 007 Website: www.asianpetro.org , Email: baradagroup9@gmail.com CIN: L23209GJ1991PLC016666					
Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on 30 th September, 2023					
Sr. No.	Particulars	(Rs. in Lakhs)			
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	31.03.2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income from Operations	0.00	0.00	0.00	1694.02
2.	Net Profit/(Loss) for the period before tax, (19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99	
3.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99	
4.	Total comprehensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)) (19.58)	(16.67)	(31.43)	10.99	
5.	Paid up Equity Share Capital	866.75	769.75	866.75	769.75
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	-	-	-	(961.27)
7.	Earning per share				
1. Basic (in Rs.)	(0.23)	(0.22)	(0.36)	0.14	
2. Diluted (in Rs.)	(0.23)	(0.22)	(0.36)	0.14	
Note: 1. The above Financial Results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind As) specified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules. 2. The above results have been reviewed by Audit Committee of Directors and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 14 th November, 2023. 3. The Company operates under single segment. 4. Previous period figures have been regrouped and reclassified, where necessary, to make them comparable with current period figures. By the Order of the Board Sd/- Jaykishor Chaturvedi Managing Director Date : 14.11.2023 Place : Vadodara					



Omikara Assets Reconstruction Private Limited
Corporate Office: Kohinor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 Email: mumbai@omikaraarc.com
Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur - 641607
Tirupur - 641607. Ph.No. 04212221144

POSSESSION NOTICE [Appendix-IV] (For immovable property) Rule 8 (1)
Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Omikara Assets Reconstruction Pvt. Ltd., (OARPL) a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and duly registered with Reserve Bank of India (RBI) as an Asset Reconstruction Company under section 3 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The SARFAESI Act, 2002") having CIN No U67100TZ2014PTC020363 and its registered office at 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur - 641607 and corporate office at Kohinor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028, I, acting in its capacity as a Trustee of "Omikara PS 22/2020-21 Trust" has acquired all rights, title and interest of the entire outstanding of the Borrowers/Co-borrowers Anupkumar Kananbhai Kotai and its Co-borrower Supriya Anupkumar Kotai under section 5 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 vide Assignment Agreement dated 26.02.2021.
And whereas, Authorised Officer of Omikara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 23.09.2021 calling upon the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors to repay the amount mentioned in the notice aggregating A sum of **Rs. 6,52,925/- (Rupees Six Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Twenty Five Only) as on 01st January, 2021** together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.
Further, it is on record that Fullerton India Credit Company Limited (FICCL) the original creditor has assigned all its rights, title and interest of the entire outstanding debt lying against above referred borrowers/loan account along with underlying securities in favour of Omikara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. acting as Trustee of Omikara PS 22/2020-21 Trust having corporate office at Kohinor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 for an amount **Rs. 6,52,925/- (Rupees Six Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Twenty Five Only) as on 01st January, 2021** together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment and realisation.
The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The details of the assets/ properties hypothecated/ assigned/ charged/ mortgaged to our Company in the above account and whose possession has taken are given hereunder:
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
All that Piece and Parcel Property Bearing Flat No. A-203, Parivar Apartment, A Wing, Sundaram Society, Airforce 2 Road, Plot No. 19.20.21.22, Rev sur No. 1465, New sur No. 5897/1/19 of sheet no 814, Jamnagar, Gujarat, 361005
Boundaries-North: Flat no. A-202 is situated. South: Open to sky and flat no. B-202 are situated. East: Open to sky and entrance of flat are situated. West: Public road is situated.

(Authorised Officer)
For Omikara Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omikara PS22/2020-21 Trust)
Date: 09.11.2023
Place: Jamnagar




PROFECTUS CAPITAL PRIVATE LIMITED
Registered and Corporate Office address: B/17, 4th Floor, Art Guild House, Behind Phoenix Marketcity Mall, Lal Bahadur Shastri Marg, Kuria (West), Mumbai, 400070.
Branch: 707-709, 7th Floor, "MAJESTIC", Near Swati Snacks, Panchvati, Law Garden, Ahmedabad-380006

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV (rules 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Profectus Capital Private Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 7th July, 2023 calling upon the below mentioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors / Mortgagors to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 4,46,52,852.00/- (Rupees Four Core Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred and Fifty Two Only) outstanding as on 07.07.2023 granted under Loan account No. PLPBHAM0013752 within 60 days from the date of receipt of the said notice.
Details of Borrowers/ Co-Borrowers/ Mortgagors ("Borrowers")

Sr. No	Name of Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor/Guarantor	Address/s
1	M K FASHION HUB PRIVATE LIMITED	G/F, Shop No. 501 To 514, 005, A One Complex, Opp Kalupur Railway Station, B/S Post Office, Kalupur, Ahmedabad, 380001.
2	RIYA M KHLNANI	23, Anand Park, Opp Gulshan Party Plot, Maya Cinema Road, Kubernagar, Ahmedabad, Gujarat- 382340.
3	MANISH PRAKASHLAL KHLNANI	Shop No. 501 To 514, A One Complex, Railwaypura, B/S Post Office, Opp Kalupur Railway Station, Kalupur, Ahmedabad, Gujarat- 380001. Also At:- 23, Anand Park, Opp Gulshan Party Plot, Maya Cinema Road, Kubernagar,Ahmedabad, Gujarat- 382340.

Other address are as mentioned in the said Demand Notice dated 7th July, 2023
The aforesaid Borrowers having failed to repay the aforesaid amounts, notice is hereby given to the Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the Immovable properties described in the Schedule herein ("Immovable Property") below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 07th July of November, 2023.
The Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of the Profectus Capital Private Limited, for an aggregate amount of Rs. 4,46,52,852.00/- (Rupees Four Core Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred and Fifty Two Only) outstanding as on 07.07.2023 and further interest payable thereon till its realization.
The 'Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors' attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Said Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
Property No. 1:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 19, (As Per Plan) Shop No. 119, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.03 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 48 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.48 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 20 (As Per Plan) Shop No. 120, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 25.57 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.10 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 21 (As Per Plan) Shop No. 121, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.03 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.48 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (4) Shop No. 22 (As Per Plan) Shop No. 122, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 45.1 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 42 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 37.22 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (5) Shop No. 23 (As Per Plan) Shop No. 123, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 36.78 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 34 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 30.36 Sq. Mtrs. Undivided and Share total admeasuring 159.51 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 148 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 131.64 Sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3440/2021) in the Scheme Known as a 'Ariya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm, situated at Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad.
Property No. 2: All that piece and parcel of (1) Shop No. 24, (As Per Plan) Shop No. 124, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 51.24 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 48 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 42.30 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 25 (As Per Plan) Shop No. 125, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 49.29 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 47 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 40.68 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 26 (As Per Plan) Shop No. 126, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 27.13 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 22.39 Sq. Mtrs. Undivided and Share, (4) Shop No. 27 (As Per Plan) Shop No. 127, (As Per Scheme) 1st floor, Adm. 26.6 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 24 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.96 Sq. Mtrs. Undivided and Share, total admeasuring 154.26 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 143 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 127.33 Sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3436/2021) in the Scheme Known as a 'Ariya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm, situated at Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad.
Property No. 3:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 30, (As Per Plan) Shop No. 124, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 30.06 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28.00 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 21.48 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 20 (As Per Plan) Shop No. 20, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 29.52 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 24.37 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 21 (As Per Plan) Shop No. 21, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 29.52 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 24.37 Sq. Mtrs. Undivided and Share, total admeasuring 89.1 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 84 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 73.55 Sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 653/2021) in the Scheme Known as a 'Ariya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm, situated at Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad.
Property No. 4:- All that piece and parcel of (1) Shop No. 30, (As Per Plan) Shop No. 30, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 30.02 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 28.00 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 24.78 sq. Mtrs. Undivided and Share (2) Shop No. 31 (As Per Plan) Shop No. 31, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 45.55 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 44 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 37.60 sq. Mtrs. Undivided and Share, (3) Shop No. 32 (As Per Plan) Shop No. 32, (As Per Scheme) Ground floor, Adm. 45.55 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 37 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 37.60 Sq. Mtrs. Undivided and Share, total admeasuring 121.22 Sq. Mtrs. Build up Area and Adm. 109 Sq. Mtrs. Carpet Area and Adm. 99.98 sq. Mtrs. Undivided land Share (As per Sale Deed No. 3427/2021) in the Scheme Known as a 'Ariya Business Zone' constructed by M/s. Shyam Buildcon a partnership firm, situated at Survey No. 521/B Palki, 522, 523, 560 and 564, final plot No. 10/2 of T.P. No. 30 of Mouje: Asarwa, Taluka: Asarwa and District: Ahmedabad.

Sd/- Mr. Chirag Trivedi
For Profectus Capital Private Limited
Date : 17/11/2023
Place : Ahmedabad.




PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel:- 022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 26/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/12/2023 for recovery of Rs. 11,81,004.57 (Rupees Eleven Lakhs Eighty-One Thousand Four and Paise Fifty-Seven Only) being the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 28/05/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 29/05/2021 thereon. The reserve price will be Rs. 9,07,000/- (Rupees Nine Lakh Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 90,700/- (Rupees Ninety Thousand Seven Hundred Only).
Name of the Borrower: M/s. Harsh Creation (Borrower)
Name of the Co-Borrower(s) Dipesh Prem Pawar (Co-Borrower) and Anita Prem Pawar (Co-Borrower/Mortgagor)
Description of the secured asset being Immovable Property: Mortgaged by- Anita Prem Pawar All the piece and parcel of commercial property bearing Shop no. 1034 on 1st Floor, admeasuring carpet area of 17.89 sq. mtrs. and built up area of 19.76 sq. mtrs. in the building known as "Rajmahal Mall" constructed on land bearing Revenue Survey No. 118, Block no. 190, Palki Od, T.P. scheme no. 69, (Godadra-Dindoli), Final Plot No. 161, Situated at Mouje: Dindoli, Sub-District: Udhna, District- Surat-394210. And bounded as under- East: Road, South: Property of Final Plot No. 68/B & 158, West: Property of Final Plot No. 160 and North: Property of Final Plot No. 162/B & Road
Reserve Price: Rs. 9,07,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price): Rs. 90,700/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known
CERSAI ID: Security ID – 400023924952 & Asset ID – 200023875281
Inspection of Property: 11/12/2023 between 11.00 a.m. to 1.00 p.m.
Contact Person: Mr. Nilesh More- 9004722468 & Rohan Kadam - 91679 81607
Last date for submission of Bid/Bid: 19/12/2023 till 05:00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on 20/12/2023 from 11:00 a.m. to 11.30 a.m.

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowers under Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules.
For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: viijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net


AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2)

Place: Surat
Date: 18.11.2023



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel:- 022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower") and Co-Borrowers ("Co-Borrowers") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"). The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 22/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/12/2023 for recovery of Rs. 51,22,089.77/- (Rupees Fifty One Lakh Twenty Two Thousand Eighty Nine and Paise Seventy Seven Only) being the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 15/07/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 16/07/2021 thereon. The reserve price will be Rs. 63,11,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Eleven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 6,31,100/- (Rupees Six Lakh Thirteen One Thousand One Hundred Only).



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ

૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧

ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪૭૦૦

ઈમેઇલ : sys@pegasus-arc.com યુઆરએલ: www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્મેશન એન્ડ રિફરેન્સિંગ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્સમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર(દેવાદાર), સહદેવાદાર અને ભાગીદારો (ભાગીદારો) ને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ નાઇન ટ્રસ્ટ ૨ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે રત્નાકર બેંક લિ. (આરબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના અધિકારો સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્મેશન એન્ડ રિફરેન્સિંગ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સરકારી એક્ટ ની જોગવાઈ મુજબના તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ ઓર્ગીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા. પેગાસસ એસાઈન્મેન્ટના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો ફળજો સરકારી એક્ટ અને લાગુ પડતા રૂલની જોગવાઈ મુજબ તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ લીધો છે. નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ જેમ છે જ્યાં છે ' , ' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજ સાથે બાકી રકમ રૂ.૧૧,૮૧,૦૦૪.૫૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકચાંસી હજાર ચાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા) તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૧ સુધી વતા તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,અર્થ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડનેદેવાદાર/ગીરોદાર/સહદેવાદાર/ભાગીદાર ચુકવવાના બાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે. અનામત કિંમત રૂ.૬,૦૭,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સાત હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ.૬૦,૭૦૦/- (રૂપિયા નેવુ હજાર સાતસો પુરા) છે.

દેવાદારનું નામ :	મે.હર્ષ ક્રિએશન (ભાગીદારી પેઢી)
સહ દેવાદારો/ભાગીદારોના નામ :	દિપેશ પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર) અનીતા પ્રેમ પવાર (સહદેવાદાર)
મિલકતનું વર્ણન :	મિલકતનું વર્ણન : અનિતા પ્રેમ પવારની ગીરો વ્યવસાયિક મિલકત દુકાન નં.૧૦૩૪, પહેલા માળે, કાર્પેટ એસિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૮૯ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ એસિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૬ ચો.મી. રાજમહાલ મોલ, રે.સ.નં.૧૧૮, બ્લોક નં.૧૯૦ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી), ફા.પ્લોટ નં.૧૬૧, મોજે ડીડોલી,પેટા જિ.ઉધના, જિ.સુરત-૩૮૪૨૧૦ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, દક્ષિણ : ફા.પ્લોટ નં.૬૮/બી અને ૧૫૮ની મિલકત, પશ્ચિમે : ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦ની મિલકત, ઉત્તરે : ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી ની મિલકત અને રોડ
અનામત કિંમત :	રૂ. ૬,૦૭,૦૦૦/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	રૂ. ૬૦,૭૦૦/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
સર્વિસારેસએ આઈ આઈડી :	સિક્યુરિટી આઈડી- ૪૦૦૦૨૩૮૨૪૯૫૨ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૨૩૮૭૫૨૮૧
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	શ્રી નિલેશ મોરે - ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ અને રોહન કદમ - ૯૧૬૭૯૮૧૬૭૭
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૬/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
તારીખ અને સમય :	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (http://sarfaesi.auction-tiger.net) ૨૦/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જમીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્સમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની ગ્રીસ દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે આ વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૭૫૪ ઇમેઇલ-vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામ પ્રસાદ મો.નં. +૯૧ ૮૦૦૦૨૩૨૯૭ ઈમેલ : support@auctiontiger.net.

સ્થળ : સુરત	અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૨૩	પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગ્રુપ નાઇન ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

જાહેર નોટીસ
મુથુટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કં.લિ.

NOTICE FOR
LOST GIFT DEED

I the undersigned MR. DIPAK I. GANJI Residing at A/12, Ashirwad Residency, Althan, Surat have lost Gift Deed No. 3794 dtd. 10th August, 2009 at my above said residence. If anybody finds the deed please inform me.

DIPAK GANJI
(M.) 93745 99224

Through me : Adv. J.K. Chauhan
Enrol No. G/494/1981

[illegible]

Indiabulls

ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઇલ્લાવું

આથી બહેદર જગતાને અને નીચે વર્ણવેલ છેડોસ્ટરી સૂત્રફંડકારના કંપની લિમિટેડ અધરાસરી-નાઇબ દૃષ્ટતા હૂડરી તરફ ફંડસ્અઉએ બેંક ળિ આસાઇનમેન્ટ મિલકતના સાવાવિક કળઓ આસાઇન જે છે ચુ છે અને જયા જેમ છે તેમ માલિક, બાકી લેણી રકમ , પૃર કરમા.

અ. નં.	દેવાદાર(ઓ)/ બનીનામાંનો ગ્રહીદભોજના નામ	તામના ખા ઉપર પરિવચન પૄરિ ૧૫૪.૧૬૨ થો ફૂટ અને ઓયારડીમેન્ટ ન કરવા અને ચલુ પૂર : લખો
1.	શ્રી પ્રતિવ જર્વાલિવાલા નાલાવરી, પ્રતિભાવેન જર્વાલિવાલા નાલાવરી, (લીના પાતા નં: છુશેસએસ૦૦૬૩૮એન)	ખાતા નં. ૨૦૧૯

ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૧૨. ઓકશન ફઈલ્ડાયલુસ આસારસીના sarfaeei.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ ઍન્ડર્સાઈમેન્ટ ઑફ "સિક્યુરિટી ઈન્ટેરસ્ટ" તાર.૧૭.૧૧.૨૦૨૩
સ્થળ: સુરત

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया

પરીશિષ્ટ -૪- એ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઇલ્લાવું (રૂલ્સ) ના ચલ ૢ(૬)અંતર્ગત સ્થાવર બેંક ળિ કાઈનાવસ લિપાસે ગીચે દોહ્યાના ઘોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો:

અ. નં.	દેવાદાર નું નામ / ખાતા નંબર
1.	શ્રી મનોજ કુમાર ભરત સિંગ વિશિદેવી મનોજબાબા સિંઘ અને સિંઘ ભરત સિંઘ ખાતા નં. ૦૧૫૦૩
2.	શ્રી શિલોકી જાજ્ઞા યાથેર,શ્રી જાજ્ઞા યાથેર અનેશ્રીમતી લક્ષ્મી ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૦૨૪૨૨
3.	શ્રી અરૂણપ્રસાદ બાલગોવિંદ સંગીતીદેવી અરૂણ વર્મા ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૩૩૫૧
4.	શ્રી અશોકકુમાર દવારીકપ્રમીશ્રીમતી સરિતાદેવી અશોકકુમાર ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૬૩૫૧
5.	શ્રી ખીલચંદ્ર લક્ષ્મી મારાટે, શ્રીમતી મિનિખા મારાટે, ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૦૨૦૬૩૫૧
6.	શ્રી પિંકુ કુમાર કશી યાદવ, શ્રીમતી સોની દેવી પિંકુ યાદવ ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૨૪૧
7.	શ્રી શારવત દોલતભાઈ મહાવેશ્રીમતી સુષુભાબાઈ શારવતભાઈ ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૦૧૫૧



सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

Registered Office : Bhopal Corporate Office : Mumbai

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाची अग्रगण्य
 Subsidiary of Central Bank of India

पृष्ठ संख्या : 1

બાન્ય સુરત -દર, પહેલા માળે, સુભાશ
નગર સોસાયટી, રામ ચોક નજીક, કેનેરા
બેંકની ઉપર, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭
ફોન નં.૦૨૬૧-૨૨૫૪૫૧૦-૧૧
મો.- ૯૯૬૦૬૫૭૭૪૦

પરીશિષ્ટ -૪ એ [જુઓ રૂલ ૮(૬)] ટેન્ડર કમ ઓક્શન કમ સેલ નોટીસ-૦૬,૧૨.૨૦૨૩ અને ૧૧.૧૨.૨૦૨૩

સિક્યુરિટીગેરેન્સ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીનિયરિંગ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ફ્રેસ્ટ્રક્ચર, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ફ્રેસ્ટ્રક્ચર (એન્જીનિયરિંગ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩૮(૬)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઓક્શન નોટીસમાંથી બદેરજનતાને અને ખાસ કરીને જેને જવાબેલા દેવાદારો અને ખામીનાદારો જેમની નીચે જવાબેલા સ્થાવર મિલકત જે સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિ.પ્રા.સે.ગીરો મુકેલ હતી,જેનો કબજો લેવામાત્ર દારાણકાંડ સેન્ટ બેંક હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ના અધિકૃત વેચાણને લીધો છે જેનું ‘ જેમ છે ત્યાં છે ‘ જે છે તે છે ‘ અને ‘ ગમે ત્યાં હોયના ધોરણે લીધે જવાબેલા દેવાદારો અને સહદારાના બાકી લેવાની સુવિધા માત્ર કરવામાં આવતી છે. અનામત હિસ્સા , અનૈવંદ્ય મની ડીપોઝીટ અને સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

[illegible]

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: સુભિત નં. ૮૦૨, નર્સરિય રસ્તામુખ, વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઇ વે અને સુર એમ.વી.રોડ,અંબેડી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૮

સુરત પરચલ પાટીયા બાંસ : કુડાન નં. ૩૪૨ અને ૩૪૩, ટાઈમ્સ ગેલેરીયા, સાતેલી ગામના એક નજીક,કુબેચર દેરાદોલ માઈન્ટીની સામે, કડોદરા-સુરત હાઇવે - ૩૮૦૦૦૪ જુએ

સુરત બાંસ : ઓફિસ નં. ૨૦૮ અને ૨૦૯, બીજા માળે, જીયુઆઈસ લિંગ્વેસ સેન્ટર, મધુભાન સર્કલ નજીક, એવ.બી.સવાળી રોડ, અડાપાજા, સુરત - ૩૮૦૦૦૮ (જુએ)

અધિકૃત અધિકારી : રાહસ કુમાર, મો.નં. : ૯૪૧૩૮૨૩૩૩૦



Aadhar
Housing Finance Ltd

સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (સોચેઅરએવેન્ટ બા) અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ ફિક્ચરફાઈઝેશન એક્ટ ફાઇનાન્સલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટ્ડ એક્ટ સિક્યુરિટી ટ્રન્સફર એક્ટ ૨૦૦૨ (ધ સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુસંધીત સંપત્તિ) ના વેચાણ માટે અધિકૃત અધિકારીએ કેટલાક રકમ ધરાવનારાઓ ટીકરેટથી નીચેજણાવેલી વસ્તીવધાઈ કરનારાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલો દેવાદાર (રો) પાસેથી લેલી રકમની વડવાત માટે કબજે લીધી હતી જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનાં સિક્યુરિટી ટ્રન્સફર (એન્કોર્પોરેટ્ડ) રૂલ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ પાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃતઅધિકારી તરફથી સાવખામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો) સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા. અને રકમ	અનામત કિંમત (રૂ. -ચે.)	તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ લોનીની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	લોન રોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૯૫૦/ સુરત પરચલ પાટીયા શાખા	લીલી બનવારીલાલ ગુર્જર (દેવાદાર), બનવારીલાલ નોપારામ ગુર્જર (સહદેવાદાર), ભવાની સિંઘ અને પ્રતાપ સિંઘ (જમીનદારો)	15-04-2021 & ₹ 4,51,854/-	Rs. 1,10,000/-	₹ 1,72,903/- (રૂપિયા એક લાખ બોતેર હજાર વપસો પ્રતુર))	મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફલેટ નં.-૩૪૫, શ્રીમ માળે, ઘાટા પેલેસ, વિંગ-એ પાર્કબ એસ્ટેટ,સ્થામ બેંકની પાછળ, કડોદરા -નારડોલી રોડના છેડે, સુરત, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૫ ચલ્ડાનીનાં પુરે: પૂર્ણા વમીન, પશ્ચિમે : સાર્ફ કોમપ્લેક્સ બિલ્ડિંગ, ઉપર: અભિલાષા આર્કડ બિલ્ડિંગ, દક્ષિણે: રોડ
2	લોન રોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૯૫૦/ સુરત શાખા	શોભા દેવી (દેવાદાર), સંતોષ પાંડે (સહદેવાદાર), ઝોગાંજ બિનોદ સિંઘ (જમીનદાર)	13-06-2022 & ₹ 5,84,528/-	Rs. 1,20,000/-	₹ 1,04,187/- (રૂપિયા એક લાખ ચાર હજાર એકસો સત્વાંસો પુરા)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બેલી મિલકત બ્લોક નં.૨, પ્લોટ નં.૫, અંબેડી નં.૪૦૫,ચોથા માળે,કુમકુમ દેસીની,માડાંજ સિલ્ક મિલની ચાલક,રોની પાલી -૨, કડોદરા -નારડોલી રોડના છેડે, તાતી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૦૩૫ ચલ્ડાનીનાં પુરે: પૂર્વેએ, પશ્ચિમે : ઉત્તર, ઉત્તર: ફલેટ નં.૪૦૪, દક્ષિણે: ફલેટ નં.૪૦૪

અનિદુત અધિકારી સુરદિપત મિલકતોનું વેચાણ જ્યાં છે ત્યાં છે , જેમ છે તેમ છે , અને જે ત્યાં છે ના ઘોષણે કરશે. એએચએફએલકથિતમિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા માટે જવાબદાર નથી. અનિદુતઅધિકારી એ કોઈ પણ એફએલે કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નાકારવાના ઘણાકોરો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરદિપત ધિરાણકર્તાની મંત્રુરી ખાતે વા મળ્યા ગણાશે જે સુરદિપત ધિરનારની એફર સ્વીકારણે/તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના પર ટકા રકમ વખતે કરવામાં આવી છે.એવું જેનાં અનુસર મની ડીપોઝિટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખર્ચેલા એફર સ્વીકારવાના એફર સ્વીકારવાના ૧૫ (પંદર)દિવસમાં સુરદિપત ધિરાણકર્તાને સુકવવાની રહેશે.જો તેમને કહેવાશે તો નિષ્ફળ જશે તો પ્રોત્તેજ ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું વેચાણ તરીકે વેચાણ કરશે. જે બાદે જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) જે અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરકોટ મિલકતો હવે સુરદિપત ધિરાણકર્તાઓના **વાસ્ટફલ કબજા** હેઠળ છે ,જે સુરદિપત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ) નાઅનિદુત અધિકારીએ લીધી છે.એવું અનિદુત વેચાણ જ્યાં છે ત્યાં છે ,જેમ છે તેમ છે ,અને જે ત્યાં છે ના ઘોષણે કરશે. જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેવાની પુરુષુરી સુકવવા તરીકે કરી છે તો હટાડી મિલકતમાં આવશે.

જોદેવાદાર (રો),સહદેવાદાર (રો) જે કોઈ ખર્ચદાર ગીરો મિલકત/ સુરદિપત સંપત્તિ ખર્ચદાર ગીરો મિલકત/ સુરદિપત સંપત્તિ ખર્ચદાર ગીરો અનામત કિંમતસુકવવા તથા/અથવા હોય તો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૦૪-૧૨-૨૦૨૩ પહેલા જણ કરવી છે. તો એએચએફએલે તેમને પ્રાથમિકતા આપી જશે.જો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) તા. ૦૪-૧૨-૨૦૨૩ પહેલા જણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધાશે.

દરખાસ્તીઓ ૦૪-૧૨-૨૦૨૩ નક્કી કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૮-૧૧-૨૦૨૩

અ. નં.	દેવાદાર નું નામ / ખાતા નંબર	મિલકતનું વર્ણન	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રૂકમ (રૂ.)	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ કલંગે લીધાની તારીખ	આનામત કિંમત (રૂ.) અનર્ક મની ફાઇનોર (રૂ.) ૧૦ રકમ	ઓકશનની તારીખ
1.	શ્રી મનોજ કુમાર ભરત સિંગ અને શ્રીમતી પિંકીબેન કુમાર સિંઘ અને શ્રી રણધરસિંહ સિંઘ ભરત સિંઘ ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૨૮૦	પ્લોટ નં. ૧૨/બી.૨ે.સા.નં.૧૧૧,બ્લોક નં.૧૦૩મા ભવાની રેસીડેન્સી, કેનાલ રોડ, મોજે સિવાલ ગામ સાયલ સુરત, ઓલાપડા, સુરત-૩૬૪૧૩૦ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૦૦૭/બે, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૧૩/બી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૧૨/બે	₹ 13,49,134/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	06.07.2022 06.10.2022 (વાસ્તવિક)	₹10,61,000/- ₹ 1.06,100/-	06.12.2023
2.	શ્રી શિલોક્ષી જાજા યાચેર,શ્રી રાજુ કુમાર જાજા યાચેર અનેશ્રીમતી લક્ષ્મી દેવી રાજુ ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૦૦૪૨૪	પ્લોટ નં.૭૯,સળ પ્લોટ નં.૭૯/બી.૨ે.સા.નં.૧૧૧,બ્લોક નં.૧૦૩મા ભવાની રેસીડેન્સી, કેનાલ રોડ, મોજે સિવાલ ગામ સાયલ સુરત રોડ, ઓલાપડા, સુરત-૩૬૪૧૩૦ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ગણુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૬૪/બી, ઉત્તર: લાગુ પ્લોટ નં.૭૯/બી, દક્ષિણ: લાગુ પ્લોટ નં.૭૯/બી	₹ 13,59,025/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	10.02.2022 22.07.2022 (વાસ્તવિક)	₹10,76,000/- ₹1.07,600/-	06.12.2023
3.	શ્રી અરૂણપ્રસાદ બાલગોવિંદ વર્મા,શ્રીમતી સંગીતાદેવી અરૂણ વર્મા ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૩૩૧	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપુલ્લો પ્લોટ નં.૫૫૫, ગાર્ડન વેલી.રે.સા.નં.૭૧,બ્લોક નં.૬૩,મોજે બેલવા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં.૪૮૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૫૧૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૫૧૪	₹ 8.38,172/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	₹ 11,46,000/- ₹ 1,14,600/-	21.12.2023
4.	શ્રી અશોકપ્રસાદ હવારીકપ્રસાદ મિશ્રા, શ્રીમતી રોસીદાદેવી અશોકકુમાર મિશ્રા ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૬૬૩	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપ્લોટ નં.૧૩૫૩,ગાર્ડન વેલી.રે.સા.નં.૭૧,બ્લોક નં.૬૩, મોજે ગામ બેલવા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૮ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા:પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૧૨૬, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૧૨૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૧૨૬	₹ 12,64,641/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	08.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	₹ 11,98,000/- ₹ 1,19,800/-	21.12.2023
5.	શ્રી ખીલચંદ લક્ષ્મણ મરાઠે, શ્રીમતી મનિયા મરાઠે, ખાતા નં. ૦૧૫૦૩૦૧૦૦૦૦૦૨૬૬	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત પુલ્લો પ્લોટ નં.૩૫,ચારાધના ગ્રામ વેલી વિભાગ-૧, બિળખેટી જમીન, રે.સા.નં.૩૫૮/રસો, બ્લોક નં.૨૮૩ (કેપેબી મુખ્ય બ્લોક નં.૨૮૩/૩૫), મોજે ગામ તાતીથેયા, તા. પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૮ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં.૦૮, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૩૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૩૬	₹ 11,77,123/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	09.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	₹ 11,65,000/- ₹ 1,16,500/-	21.12.2023
6.	શ્રી પિંકુ કુમાર કાશી યાદવ, શ્રીમતી સોની દેવી પિંકુ યાદવ, ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૨૦૦૦૦૦૨૨૧	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૨૭ ગાર્ડન સીટી વિભાગ-૨બિળખેટી જમીન,બ્લોક નં.૮૮(કેપેબી મુખ્ય બ્લોક નં.૮૮/બે/રસો) મોજે ગામ બેલવા,તા. પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૦૫ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં.૧૮૮, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરીકી રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૨૨૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૨૨૮	₹ 12,03,055/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	09.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	₹ 11,76,000/- ₹ 1,17,600/-	21.12.2023
7.	શ્રી શારવત દોલતભાઈ મહાજન, શ્રીમતી સુરેખાબાઈ શારવતભાઈ મહાજન ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૧૪૭	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત પુલ્લો પ્લોટ નં. ૦૪, રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧ બિળખેટી જમીન, રે.સા.નં. ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, બ્લોક નં.૩૬૮, ખાતા નં.૧૧૪૮ (કેપેબી મુખ્ય બ્લોક નં.૩૬૮/૦૪) મોજે કાસેલી ગામ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૧૦ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૫ ચો.મી. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો.ફૂટ ચતુ:સીમા: પૂર્વ: બ્લોક, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૦૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૦૫	₹ 11,26,645/- + લાગુ વાવર + અન્ય લાગુ ખર્ચા	12.05.2023 19.10.2023 (વાસ્તવિક)	₹ 11,09,000/- ₹ 1,10,900/-	
8.	શ્રી સિફંદર ગોપાલ સંકર, શ્રીમતી રૂચન દેવી સિફંદર મંડલ ખાતા નં. ૦૧૫૦૨૩૦૦૦૦૦૨૭૧	તમામ પંડ અને અખંડ				

આનાથી અને થયો: (૧) દરજી 'ખમ બે જયાં છે' ની રેલે અને ' જામલે છે ' ના ટોકીયો બોર્ડરે. (૨) ગીરો મુકેમ મિકેટ અનામત કરતા ઓછી કિંમત નહીં વેચા. (૩) ઇચ્છુક ખરીદનાર/બીડી રેલો દરનામત નિશ્ચિત રકમ હોવાના કારણે અગાઉના ડીપોઝીટ સાથે ' એનામત કિંમતના ૧૦ ટકારો ઓછી નહીં પણ સાંબંધિત કલમ મિકેટ માટે જુદી જુદી મોકલાવના રહેશે ઇચ્છુક બીડીના કુલ ફાઉન્ડ/ આટરીબ્યુશન/એનાલઈસિસ સેલ્ફ હોમ હોમ કાર્યનામત વિ.ની તરફેલામાં સુસ્ટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર મિકેટ નં. ૧ થી ૨ માટે ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ અને મિકેટ નં. ૩ થી ૧૧ માટે ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બોર્ડર ખાતે ૩.૦૦ કલમ સુધીમાં સેલ્ફ હોમ હોમ કાર્યનામત નિશ્ચિત રકમ સુધી શામના કરવામાં મોકલાવના રહેશે. (૪) બંધ કરવા સુધી સુસ્ટ શામના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પાત્રતા બોર્ડર/ઇચ્છુક બીડી વચ્ચે એકમેકે ઇચ્છુક બીડીના સમ રાશ્ટ્રીકરણ અને આટરીબ્યુશન/એનાલઈસિસ પેમેન્ટથી મોકલાવના રહેશે. યે મિકેટ નં. ૧ થી ૨ ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ રોજ અને મિકેટ નં. ૩ થી ૧૧ માટે ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બોર્ડર ખાતે ૩.૦૦ વાલ પેલાવામાં આવશે. (૫) અધિકૃત અધિકારીની રાઈટીસ થવા મુજબ વેલામાં મુકવામાં આવેલી મિકેટ પર કોઈ બોળે નહીં છતાં ઇચ્છુક બીડી પેલાવા હિત માટે મિકેટ પરના બોળ, ટાઈલ/ટાઈલ/અધિકારી/લેલા માટે વખાતાઈવર રહે નહીં. તથા મિકેટને સંબંધિત થતા વરૂરી પસારથી કર્યા બાદ જ એમની ઓફરો મોકેલવી. આ બંધરેક કોષેપ પ્રકારની પ્રતિબંધિતતા હોવાથી નહીં કે દશાણે નહીં અને તે બેંકનું પેટનિશિલ કરતી નહીં દરનામ મિકેટ હાલના અને ભવિષ્યના ધાતાને કે અખાતા બોળ સાથે કરવામાં આવે. અધિકૃત અધિકારી/વલામત ડિવાલ કરનારાઓ કોઈપણ પ્રકારના ત્રાહિતવાર/અધિકારી/લેલા માટે વખાતાઈવર રહે નહીં. (૬) બીડીની એ વખાતાઈવર કે કે મિકેટની ગુલાવત કે અલબ કોઈ બાળત સંબંધે બીડી પેલા માટે તે તવાસ કોઈ આગળ સ્વયં કરવી. હરામાંગીતારી મિકેટના નિરીક્ષણ માટે સ્થળ પર મિકેટ નં. ૧ થી ૨ ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ અને મિકેટ નં. ૩ થી ૧૧ માટે ૧૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બોર્ડર ખાતે થવી યોગના ૪ વાગ્યા સુધી કોઈ કાશરો. (૭) સજન બીડીની ઇચ્છુક બીડીના ભાગ રૂપ રાખી લેવામાં આવશે અને મિકેટ બીડીને ઇચ્છુક બીડી પરત કરવામાં આવશે એના પર કોઈ વાચા અપવામાં નહીં આવે. ઇચ્છુક બીડી બોલી કરનારની તરફેલામાં કરવામાં આવશે. વેલાસ સલામત દિશાકરનારનાઓ સમર્થનને આધિન રહેશે. બીડી બોલી બોળનારને ઇચ્છુક અધિકારી/ધિરાણ અનામત તરફથી મુશ્કેલી અનિવાર્ય ગણાશે. (૮) સજન લવાર બીડી પેલા પેલા બોલી કિંમતના સુ રકા (ઇચ્છુક બીડી સાથે) એ જ દિવાલે ચુકવવાના અને બાઈડીની રકમ એટલે કે ડિવાલ કિંમતના બમ રકા સમાવત ધિરાણ અનામતો તરફથી વેલાને મુશ્કેલી થવા અધિકૃત અધિકારીને દિવાલ બોલી વેલાના રહેશે. એ તેમ કરવાથી પરીનારના નિષ્કાસ થવા તે તવાસ રાઈટી વેલા થવા કરાઈલી તવાસ સમ (અનિશ્ચિત રકમ સુધી) થવા કરવામાં આવશે. મિકેટને ફરીથી વેલામાં મુકવામાં આવશે અને તેમ નિમગ મુજબ ચુકવી કીડવામાં નિષ્કાસ બોળ પરીનારને સમ ભાગ લેવા નહીં દેવાય. (૯) ખરીદનારે રહેમ રકમ રાઈટી/વાલાની રહેમ રકમ/ડીપોઝિટ/સાઈફિસ કી વહેલે અને તથા વેલાની વેલાઓ, કરડરો, વાચર, રોડાઈવનાઈઝ ચાઈલ્ડ વેલે ચુકવવાના રહેશે. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉછી બોલી રાઈટીકારવા બાદ્ય નથી અને એનો રાઈટીકાર વેલ/કારા મુલ્યવંતી રાખવી /અટકાવી કે રટ કરવી એ બાળતે પાત્ર કારણ આપવા અધિકૃતઅધિકારી બંધાયેલો નથી. (૧૧) આ દેવાર/અખાતનાર/ઉપર જણાવામાં આવેલા મિકેટનામાલિકોને રૂપેર જણાવેલી લોભના સંબંધે સરકારીથી એક રૂબરૂના નં ૮૬ મુજબ નિષ્કાસ વેલાસ અગાઉ ખાલ કરતી વેલાનિક નોટીસ છે.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **20/12/2023** from **11.00 am to 11:30 am**. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptable proof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from the website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob. : +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: Vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II)**). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address

proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the bidder).

7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155, A/c Name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, RBL Bank Limited, Nariman Point, Mumbai, MICR Code 400176023, IFSC Code RATN0000155.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.5,00,000 (Rupees Five Lakhs).
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online

bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 18/11/2023
17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
18. **This publication is also a 30 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8, 6 (2) and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
19. Further enquiries may be clarified with Officer, Mr. Rohan Kadam and the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: rohan@pegasus-arc.com & nilesh@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Rohan Kadam- 9167981607 and Mr. Nilesh More- 9004722468

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat

Date: 18/11/2023

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust -2)**